

Gewerbe- und Industriegründe in Autobahnnähe – von 5.000 m² bis 52.500 m²



Ein guter Standort

Judenburg.
Der Wirtschaftsstandort
mitten im Murtal.

Wirtschaftsstandort

Objektnummer: 11755

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Das Areal

[illegible]

Die Stadt Judenburg



Handels- und Einkaufszentrum

Einkaufszentrum

- Großhandels- und schließendlich Einzelhandel mit umfassenden Angebot
- in der historischen Altstadt: zentrale Location, Einkaufsmöglichkeiten, zentrale Verkehrsverhältnisse

Industrie



Bildung

Grundschulen, Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium, Handelsakademie, Handelsschule, Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik, Musikschule, Höhere Technische Lehranstalt in Zellweg, Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe in Fohnsdorf

Schulungs- zentrum Fohnsdorf

- Spezialseminare und Ausbildungsprogramme auch für Firmen nach deren Wünschen.
- Kapazität: mehr als 500 Personen
- Flexible Lösungen zur Aus- und Weiterbildung von Firmenmitarbeitern, insbesondere auf den Gebieten:
 - Metalltechnik, Elektrotechnik, Holzbearbeitung, Kunststoffverarbeitung, technisches Zeichnen, Recycling- und Entsorgungstechnik, Hotel- und Gastgewerbe,
 - CNC-Technik, CAD / CAM Ausbildungen, Pneumatik / Hydraulik, Automatisierungstechnik (SPS), Elektronik, Schweißtechnik, kaufmännische Weiterbildung, PC- Software Schulungen, Fremdsprachen
- Modernste Ausrüstung bis in den High-Tech- Bereich
- Ausbildungsdauer nach den Wünschen der Auftraggeber
- Hochqualifizierte Ausbilder aus Wirtschaft und Industrie
- Profunde Erfahrungen auf dem Gebiet speziell konzipierter Schulungsprogramme nach Firmenwünschen



Gesundheit und Soziales

- Schwerpunktkrankenhaus; 18 Fachärzte, 7 praktische Ärzte, Ambulatorium der Gebietskrankenkasse, Einsatzzentrale des Roten Kreuzes, Hauskrankenpflege, 2 Apotheken, 2 Fitnessstudios, Massageinstitute, Dialysetation, Physikalisches Ambulatorium
- Traditionell hoher Leistungsstandard, Sozialer Friede, verlässliche Arbeitnehmer, ausgezeichnete Lebensqualität

Klima

- Seehöhe 730 m
- gute Luftqualität
- 0° Celsius Durchschnittstemperatur im Winter,
- 17° Celsius Durchschnittstemperatur im Sommer
- 7,5° Celsius im Jahresdurchschnitt
- 824,9 mm Niederschlag im Jahresdurchschnitt



Verkehr

- An der Murtalautobahn (S 36) gelegen - 2 Abfahrten
- Bahnhof Judenburg
- Militärflughafen Zellweg 5 km entfernt (Landeerlaubnis wird auch für Private vom Bundesministerium für Landesverteidigung erteilt)
- Flughafen Graz 100 km über Autobahn
- Flughafen Klagenfurt 90 km

Öffentlicher Verkehr:

- dichtes regionales Autobusnetz im Taktverkehr; Verkehrsverbund; Citybus, Eisenbahn, S-Bahn

Tourismus und Gastronomie



- Die Region bietet sowohl Wintersportlern (7 Schigebiete, Schibergsteigen, ...) als auch Sommersportlern (Wanderungen, Bergtouren, Rad- und Mountainbikestrecken) ein abwechslungsreiches Angebot. Der Sternenturm in Judenburg, der Red Bull Ring in Spielberg und andere touristische Ziele sind ganzjährige Anziehungspunkte.

Objektbeschreibung

Industrie- & Betriebsbaugrundstück in Top-Lage – Judenburg Nord (S36-Nähe)

Zum Verkauf steht ein voll aufgeschlossenes Industrie- und Gewerbebaugrundstück ab 5.000 bis 52.500 m² in strategischer Lage von Judenburg, unmittelbar nahe der S36.

Standortvorteile für Industrie- & Großprojekte:

- Ca. 800 m zum Bahnhof Judenburg u. Autobahnauffahrt Jdbg. Ost
- Hervorragende regionale und überregionale Anbindung
- Sichtbare Lage mit hoher Markenpräsenz

Widmung & Bebauung:

- Flächenwidmung: Industrie I 1 (Bebauungsdichte 0,2–2,5)
- Baulandwidmung gegeben
- Grundstück voll aufgeschlossen bis zur Grundstücksgrenze
- Oberflächenentwässerung bereits umgesetzt

Umfeld:

- Etablierter Betriebsstandort mit rund 20 Unternehmen

- Hohe Nachfrage und dynamische Standortentwicklung

Ein sofort **entwickelbares Grundstück für Produktions-, Logistik- oder Gewerbeprojekte mit optimaler Verkehrsanbindung.**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Detailunterlagen.

Kaufpreis € 70,-/m² + € 15,00 Aufschließungskosten pro m² zzgl. 20% USt.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap