Galerie-Eigentumswohnung in Feldkrichen - Top-Lage !

Objektnummer: 14001366

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1997
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Nutzfläche:	81,50 m²
Lagerfläche:	4,80 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,80 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	166.000,00 €
Betriebskosten:	119,70 €
Heizkosten:	170,00 €
USt.:	45,97 €

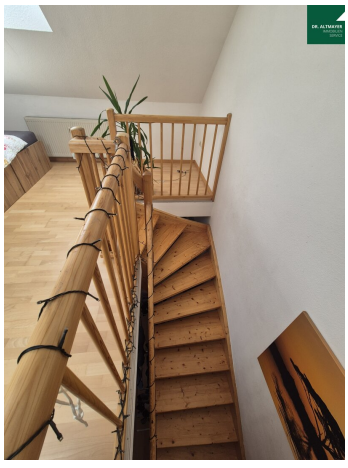
Infos zu Preis:

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumwohnung in der malerischen Stadt Feldkirchen in Kärnten! Diese vollrenovierte Vorsorgewohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch eine hochwertige Investitionsmöglichkeit.

Mit einer großzügigen Fläche von 74 m² erstreckt sich die Wohnung über drei lichtdurchflutete Zimmer, die perfekt für Paare, kleine Familien oder als Renditeobjekt geeignet sind. Der offene Wohnküchenbereich schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie entspannen und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen können.

Der Westbalkon lädt dazu ein, die Abendsonne zu genießen und den atemberaubenden Grünblick zu bestaunen. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett sorgt für ein stilvolles Wohnambiente, während die Zentralheizung und Fernwärme für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Bad mit Fenster und Dusche, das Ihnen den Komfort bietet, den Sie sich wünschen. Jeder Raum ist durchdacht gestaltet und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Feldkirchen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen und ist in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten oder Supermarkt – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Auch ein Einkaufszentrum und eine Bäckerei befinden sich in der Nähe, sodass Sie immer bestens versorgt sind.

Für nur 166.000,00 € können Sie sich diesen Wohntraum erfüllen. Nutzen Sie diese Chance, eine hochwertige Vorsorgewohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und genießen Sie das Leben in Feldkirchen in Kärnten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap