

Luxus Penthouse mit atemberaubendem Bergblick zur touristischen Vermietung in Kaprun zu verkaufen..



Objektnummer: 10825

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	864.000,00 €
Betriebskosten:	1.087,35 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





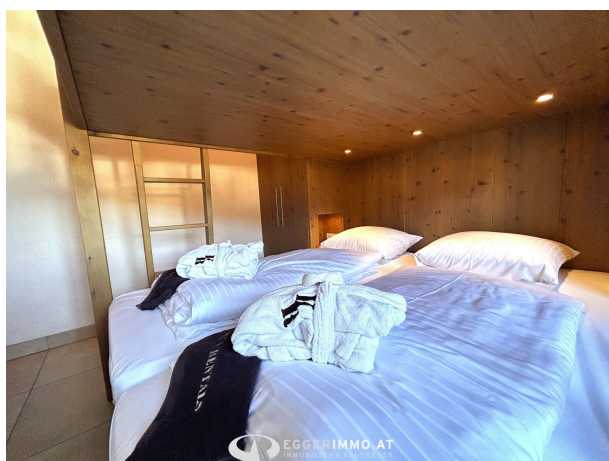


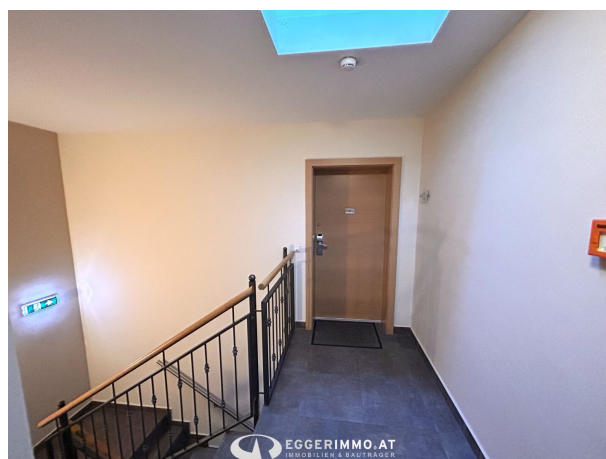






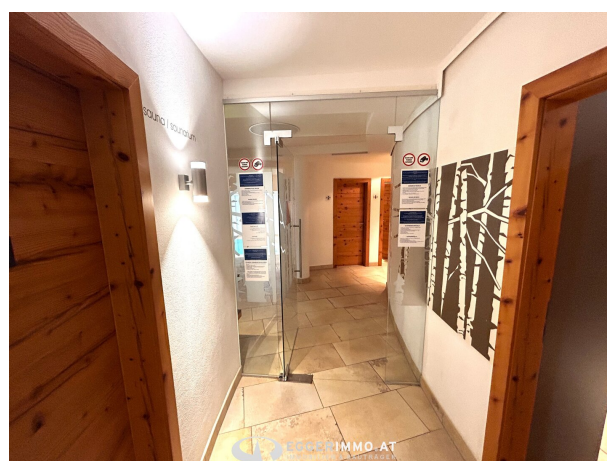


















Objektbeschreibung

Dieses ca. 108 m² Appartement mit 5 Zimmern ist ab sofort zu erwerben und befindet sich in der zweiten Etage eines Wohnhauses in sehr ruhiger Lage in Kaprun.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Tauern Spa, das Familien Ski und Wandergebiet Maiskogel Schaufelberg mit direkter Auffahrt ins Gletscherschigebiet Kitzsteinhorn. Eine Langlaufloipe direkt neben dem Haus. Der Golfplatz, ein Radweg, eine Bushaltestelle, eine Bank, ein Supermarkt sowie das Zentrum von Kaprun befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Vermietung:

Es gibt hier einen Betreiber bzw. Vermietungsvertrag, der übernommen werden kann, es besteht sehr wohl die Möglichkeit, das Appartement selbst zu vermieten.

Aufteilung:

- Vorraum
- 1) Schlafzimmer mit Bergblick, Doppelwaschbecken, Dusche und WC
- 2) Schlafzimmer mit Blick auf die Burg Kaprun, Doppelwaschbecken, Dusche und WC
- 3) Schlafzimmer mit Burgblick, Dusche und Waschbecken
- 4) Schlafzimmer mit tollem Stockbett für 4 Personen, Dusche und WC
- Wohn- und Essraum mit direktem Zugang auf den großen, sonnigen Balkon und Blick auf das Kitzsteinhorn
- 4 Badezimmer
- WC

- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Eigenes, großes Kellerabteil

Als absolutes Highlight befindet sich in dieser Anlage ein Wellnessbereich mit Hallenbad und diversen Saunen mit Ruhebereich.

Für Sonnenhungrige wird auch ein Solarium angeboten.

Ein Restaurant mit ausgezeichneter Küche befindet sich ebenfalls in der Anlage.

Diese Wohnung ist kein Zweitwohnsitz!

Für sonstige Fragen oder Auskünfte stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.