

Kleine Wohnung - gute Lage



IMG-20250508-WA0003

Objektnummer: 599

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mohsgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1961
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	317,52 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

Peter Vacha

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64 4312731264
H +43 664 58 59 025

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Preiswerte 2-Zimmer-Wohnung, in ruhiger Lage im 4. Liftstock.
Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Hauptbahnhof.
Die Wohnung hat bis auf die Heizung Renovierungsbedarf.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 24.2 kWh/(m²a)

arf:

Klasse HeizwärB

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.96

energieeffizien

z:

Klasse Faktor D

Gesamtenergie

effizienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.