

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse,
Klimaanlage & separater Küche**



Objektnummer: 8419/124

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	934,00 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	740,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	94,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

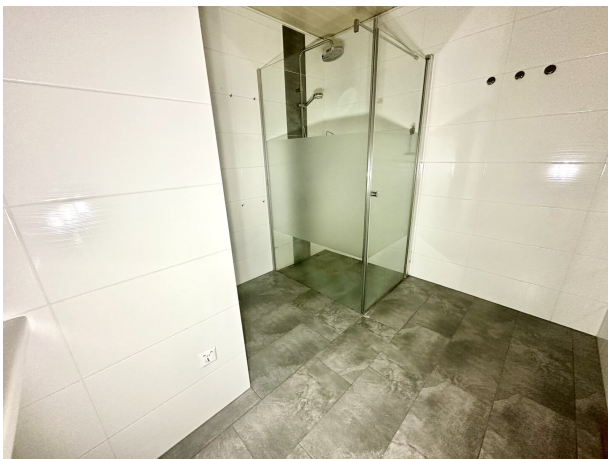
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

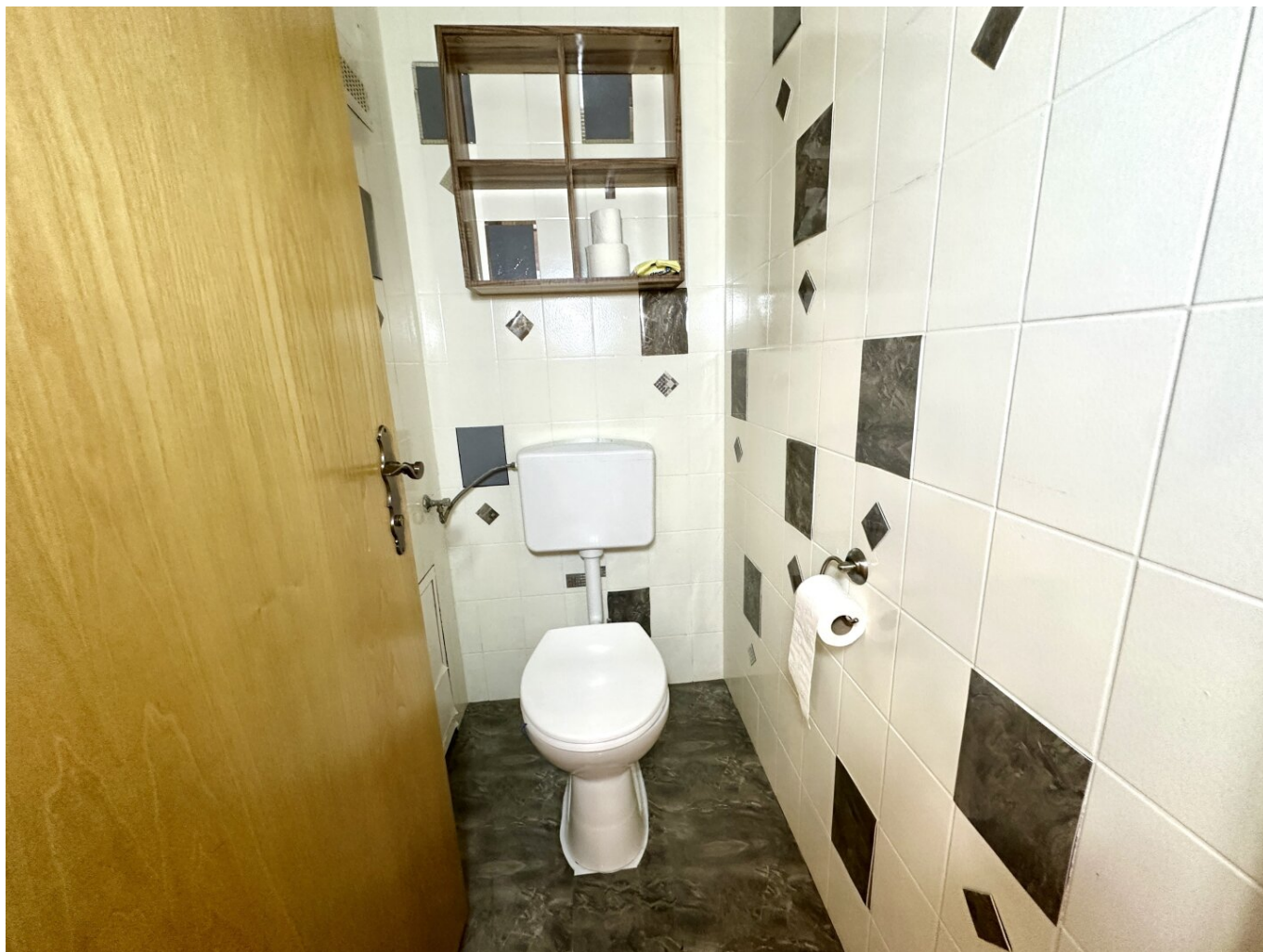












Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-mail: realbuero.knitl@fohnadorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Zur Miete gelangt eine besonders charmante und großzügige Wohnung im Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in der Burggasse. Die Wohnung bietet rund 110 m² Wohnfläche und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und die herrliche Dachterrasse mit Markise.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einem freundlichen Vorraum, in dem sich auch ein separates WC befindet. Direkt anschließend findet sich das moderne Badezimmer mit begehbbarer Dusche und stilvollem Waschbecken.

Das Herzstück dieser Wohnung ist zweifelsohne der großzügige Wohnbereich, der nicht nur viel Platz zum Entspannen und Verweilen bietet, sondern auch direkten Zugang auf die Dachterrasse ermöglicht. Eine Markise sorgt hier für angenehmen Schatten an sonnigen Tagen. An heißen Sommertagen garantiert die vorhandene Klimaanlage ein angenehmes Raumklima.

Die Küche ist separat gelegen und lädt dazu ein, kulinarisch kreativ zu werden – ideal für alle, die gerne kochen.

Ein zweiter kleiner Vorraum führt zu zwei großzügigen Schlafzimmern, von denen eines ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse bietet – perfekt, um den Tag mit einem Kaffee im Freien zu beginnen oder gemütlich ausklingen zu lassen.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 110 m²
- 3-Zimmer-Wohnung mit separater Küche
- Dachterrasse mit Markise
- Klimaanlage vorhanden

- Begehbare Dusche & separates WC
- Zentrale Lage in der Burggasse
- Ab sofort verfügbar

Für eine bessere Vorstellung wurde teils virtuelles Raumstaging zum Einsatz gebracht.

Diese Wohnung bietet zentrales Wohnen mit viel Komfort – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap