

**Geförderte 2-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld – Ihr neues
Zuhause für nur 517,37€ inkl. Heizkosten!**



Objektnummer: 2212

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	58,42 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	55,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	517,37 €
Kaltmiete (netto)	258,99 €
Kaltmiete	394,21 €
Betriebskosten:	135,22 €
Heizkosten:	69,78 €
USt.:	53,38 €
Infos zu Preis:	

KAUTION: € 1.071,75 plus FINANZIERUNGSBEITRAG: 997,73 €

Provisionsangabe:

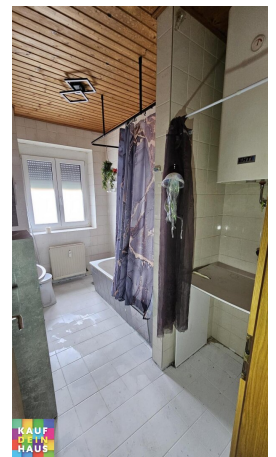
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

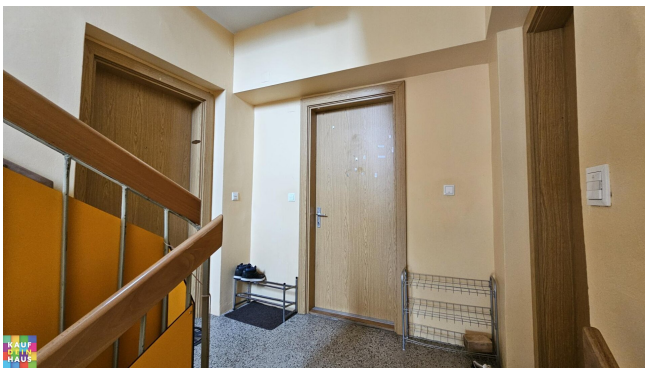
Ihr Ansprechpartner

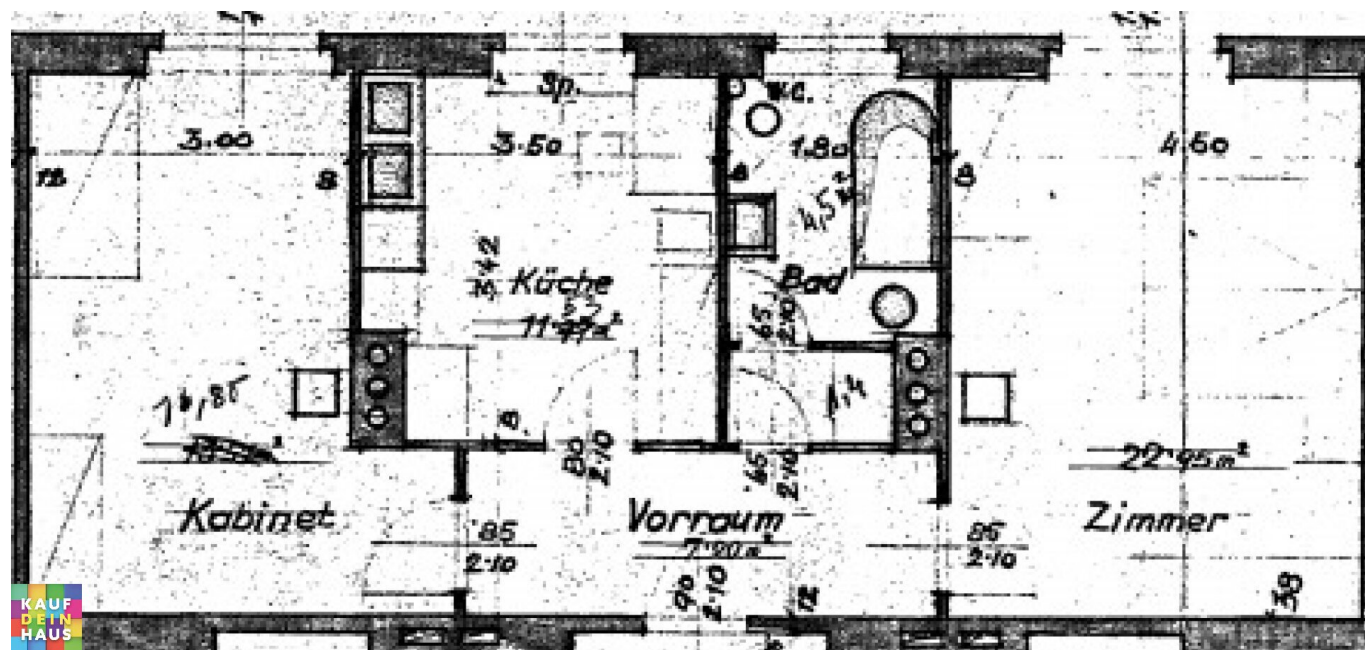


Markus Unger-Ullmann









Objektbeschreibung

Die Wohnung in der Johann-Strauß-Gasse 8720 Knittelfeld besticht durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Arzt, Apotheke und Krankenhaus sorgen für Ihre gesundheitliche Absicherung, während Schulen und Kindergärten eine optimale Betreuung für Ihre Kinder bieten. Supermärkte, Bäckereien und Banken sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahnhof sind schnell erreicht, was Ihnen maximale Flexibilität bietet.

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <300m
Post <400m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.875m
Bahnhof <975m
Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap