

Großzügige ca.406m² Lagerhalle im Bezirk Neunkirchen zu mieten!!!



Objektnummer: 1992

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Natschbach-Loipersbach
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	406,00 m²
Lagerfläche:	406,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Raffenstetter

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H +43 676 898 544 210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neuen Geschäftsräume in der aufstrebenden Gemeinde Natschbach-Loipersbach, im Herzen von Niederösterreich. Diese großzügige Gewerbeimmobilie bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende Fläche von 406 m², sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Lagerflächen, Produktionsstätten oder als Lager für Ihre Waren.

Die Immobilie besticht durch ihr modernes und funktionales Design. Ausgestattet mit Deckenleuchten sorgt sie für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und ermöglicht Ihnen eine effiziente Nutzung des Raumes. Das Flachdach und die massive Bauweise garantieren nicht nur Langlebigkeit, sondern auch eine optimale Isolierung, die Ihnen in allen Jahreszeiten zugutekommt.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch über die Autobahn schnell und unkompliziert erreichbar. Ob Sie Kunden empfangen oder Waren versenden möchten, hier sind Sie immer in der Nähe Ihrer Zielgruppe und können flexibel auf sich ändernde Anforderungen reagieren.

Die monatliche Miete von 1.800,00 € bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so großzügige Fläche in dieser gefragten Lage. Die Mietkonditionen können nach Vereinbarung angepasst werden, sodass Sie die Möglichkeit haben, die Immobilie entsprechend Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten.

Nutzen Sie die Chance, sich in einer aufstrebenden Region niederzulassen und Ihr Geschäft auf das nächste Level zu heben. Diese Lagerflächen in Natschbach-Loipersbach sind der perfekte Ort für Ihr Unternehmen, um zu wachsen und zu gedeihen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese vielseitige Immobilie näherzubringen und gemeinsam mit Ihnen das Potential für Ihr Unternehmen zu entdecken!

Für Rückfragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage, mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen über das Objekt.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Mehr Infos und/oder Terminvereinbarung

Peter Raffenstetter

Mobil: +43 676 898 544 210

Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungsberatung!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap