

Tolle 2-Zimmerwohnung Nähe FH-Joanneum Nähe



Objektnummer: 1622/72

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisengasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	56,66 m ²
Nutzfläche:	56,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	821,91 €
Kaltmiete (netto)	489,45 €
Kaltmiete	690,27 €
Betriebskosten:	155,82 €
Heizkosten:	53,83 €
USt.:	77,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

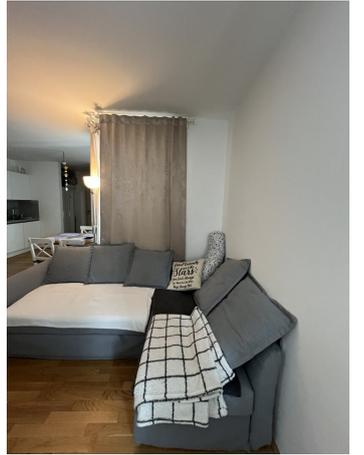
Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung verfügt über ca. **56,66 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum/Gang
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche mit Wohnraum und separater Nische für einen Arbeitsplatz
- Separates Schlafzimmer
- Balkon

Geheizt wird mittels Fernwärme. Die Vorschreibung für die Heizung ist bereits in der Mietvorschreibung inkludiert.

Der Strom ist vom Mieter selbst noch anzumelden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <300m

Klinik <650m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <750m

Höhere Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <775m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <4.825m

Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap