

Sanierte Anlegerwohnung in Historischem Stadtbau



Objektnummer: 1612/5736

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1700
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,70 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 62,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	81,53 €
Heizkosten:	63,16 €
USt.:	20,78 €

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einem historischen Stadthaus in Innsbruck finden Sie hier eine sauber sanierte Wohnung für Anleger oder zur eigenen Nutzung.

Derzeit noch per befristetem Mietvertrag bis 31.03.2027 an einen verlässlichen Mieter vermietet. (Miete 688,54€)

Die Küche wurde im April 2021 neu eingebaut.

2024 wurden Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd, Boiler im Bad erneuert und diverse Verschönerungs-Arbeiten durchgeführt.

Die Wohnung liegt im 1. OG, ohne Lift und wird von einer renommierten Hausverwaltung betreut.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, was die Verpflichtung zur Gebäude-Erhaltung beinhaltet.

Ihre Investition ist also langfristig gesichert.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap