

**K3 - Rif/Taxach - eine gepflegte Doppelhaushälfte mit  
Garage und Fußbodenheizung im ganzen Haus zu  
kaufen!!!**



**Objektnummer: 1257824**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>         | Haus - Doppelhaushälfte |
| <b>Land:</b>        | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 5400 Hallein            |
| <b>Baujahr:</b>     | 1984                    |
| <b>Zustand:</b>     | Gepflegt                |
| <b>Alter:</b>       | Altbau                  |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 180,00 m²               |
| <b>Zimmer:</b>      | 4                       |
| <b>Bäder:</b>       | 1                       |
| <b>WC:</b>          | 2                       |
| <b>Balkone:</b>     | 2                       |
| <b>Terrassen:</b>   | 1                       |
| <b>Stellplätze:</b> | 2                       |
| <b>Garten:</b>      | 140,00 m²               |
| <b>Keller:</b>      | 49,00 m²                |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 690.000,00 €            |

## Ihr Ansprechpartner

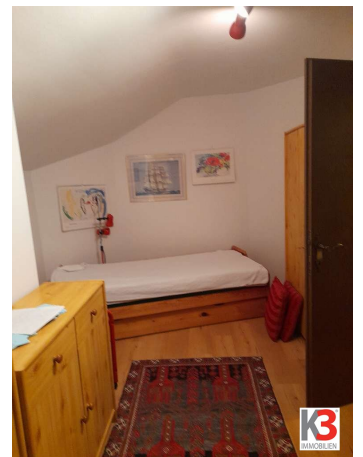


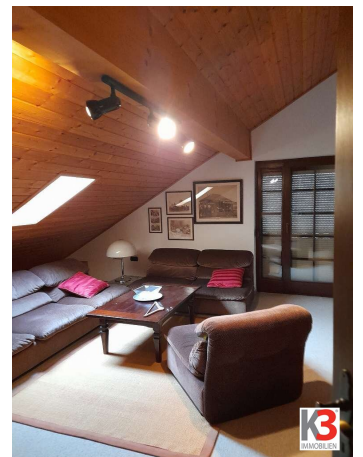
### **Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73  
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1984 errichtet. Im Jahr 2010 wurden das Dach und die Fassade erneuert.

Die Einheit besteht aus:

Im Erdgeschoss: Essbereich, separate Küche, Garderobe, Gäste WC.

Im ersten Halbstock/Untergeschoss: Wohnzimmer

Im zweiten Halbstock/Untergeschoss: zwei Räume, die als Saunabereich und als Waschraum genutzt werden, Heizraum.

Im ersten Halbstock/Obergeschoss: zwei Kinderzimmer

Im zweiten Halbstock/Obergeschoss: Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster.

Im Dachgeschoss: ein großer Raum zum Entspannen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Von den zwei Kinderzimmern gelangt man auf den Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören eine Garage und einen Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap