

GMBH VERKAUF verschiedene Firmen: Tw. mit Immobilienbesitz, tw. mit HFU Nummer in Wien, Steiermark, Ungarn,



Objektnummer: 1324

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Nutzfläche:	817,61 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.201,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Schindler

MWP Asset Management GmbH Walfischgasse 14/15, 1010 allesgefunden.at
Walfischgasse 14/15
1010 Wien

T +43 699 13333188
H +43 69913333188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Mehrere interessante Unternehmen zu verkaufen: Elektroinstallation, Gerüstbau, Metallverarbeitung, Installateur

Eckdaten:

alles langjährig eingeführte Unternehmen, zT mit Immobilienbesitz

Gerüstbau: Wien

Hallen und über 50.000qm Gerüstflächen, guter Kundenstock, NÖ Immobilienbesitz

Elektroinstallation: Wien

Geschäftslokal in 1070

Elektroinstallation: Wien

Geschäftslokal in 1020

Installateur: Schwechat

Nachfolge gesucht

Metallverarbeitung: Steiermark

Immobilienbesitz ST, Produktionsstätte

Dienstleister in Ungarn: Hungary Connection

Baugeräte Vermietung, Ex und Import, ohne Schulden, 5 Jahre alt

Potenzial

Tw. mit aktiver HFU Nummer und Immobilienbesitz

Kosten

Kaufpreis: 50.000 €- 3 Mio. €

Provision

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Ablauf

Ersuche bitte um Ihre Interessensbekundung und Vertraulichkeitserklärung, dann können wir den Kontakt vermitteln und die Detailinformationen liefern.

**Sie suchen eine Anlageimmobilie oder Abbruch-, ein großvolumiges Bauträgerprojekt?
Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünschen, wir haben wahrscheinlich die passenden
Liegenschaft...**

Anton Schindler

0699/13333188

as@allesgefunden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <5.500m

Bank <5.500m

Post <1.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap