Hier bekommst du viel mehr ....

Objektnummer: 25679

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Meierhof
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	129,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Gesamtmiete	1.819,16 €
Kaltmiete (netto)	1.593,58 €
Kaltmiete	1.653,78 €
Betriebskosten:	60,20 €
USt.:	165,38 €

Provisionsangabe:

8.442,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

FIX
=
FIX

WORK
HARD
PLAY
HARD

WEITL
IMMOBILIEN

HWB Ref,SK
PEB SK
CO 2eq,SK
f GEE,SK
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G
B
A++
A++
A+

Vaillant

Objektbeschreibung

Die Welt draußen ist laut und manchmal beängstigend.

Aber dein Zuhause sollte das genaue Gegenteil sein.

Ein Ort, an dem du durchatmen kannst.

Für Familien, die Gemüse nicht nur kaufen – sondern selbst ernten möchten.

Stell dir vor, dein Kind erntet stolz die ersten Tomaten, während du nach Feierabend im eigenen Garten den Gartenschlauch schwingst.

Dein Zuhause wird zum Lebensmittelpunkt – nicht nur für dich, sondern auch für das, was wächst.

Willkommen in **Pottendorf**, wo du nicht nur ein Haus mietest, sondern in dein zukünftiges Zuhause hineinwächst – mit Platz für deine Familie und dein eigenes BIO-Gemüse.

Auch ein Pool ist möglich!

Das Angebot für junge Familien, die mehr wollen:

Fixmiete:

5 Jahre – **fix-stabil bei nur 1.819,- €/Monat** (exkl. BK)

Ohne Überraschungen. 100 % planbar.

Fixzins-Finanzierung:

Nur **1,9 % p.a. Fixzins** auf 5 Jahre – maximal kalkulierbar, ohne Zinsrisiko

Mietkauf mit Zukunft:

35.000 € Kaufoption wird nach 5 Jahren vom Kaufpreis

Plus **27.287 € Kaufbonus** direkt vom Kaufpreis abgezogen

abzüglich Küchenbonus

Effektiver Rest-Kaufbetrag nach 5 Jahren: **436.826,- €**

Und das Beste:

Optionsrecht übertragbar – perfekt für flexible Lebenswege

Keine Gewinnabschöpfung nach 5 Jahren, wenn du verkaufst – alles gehört dir ;-)

Provision in 2 Raten 50% / 50% jeweils 8442,- Euro

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap