Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaften Weitblick in Sankt Stefan ob Stainz – Garage, Werkstatt + Stellplatz

Objektnummer: 6310/695

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	235.000,00 €

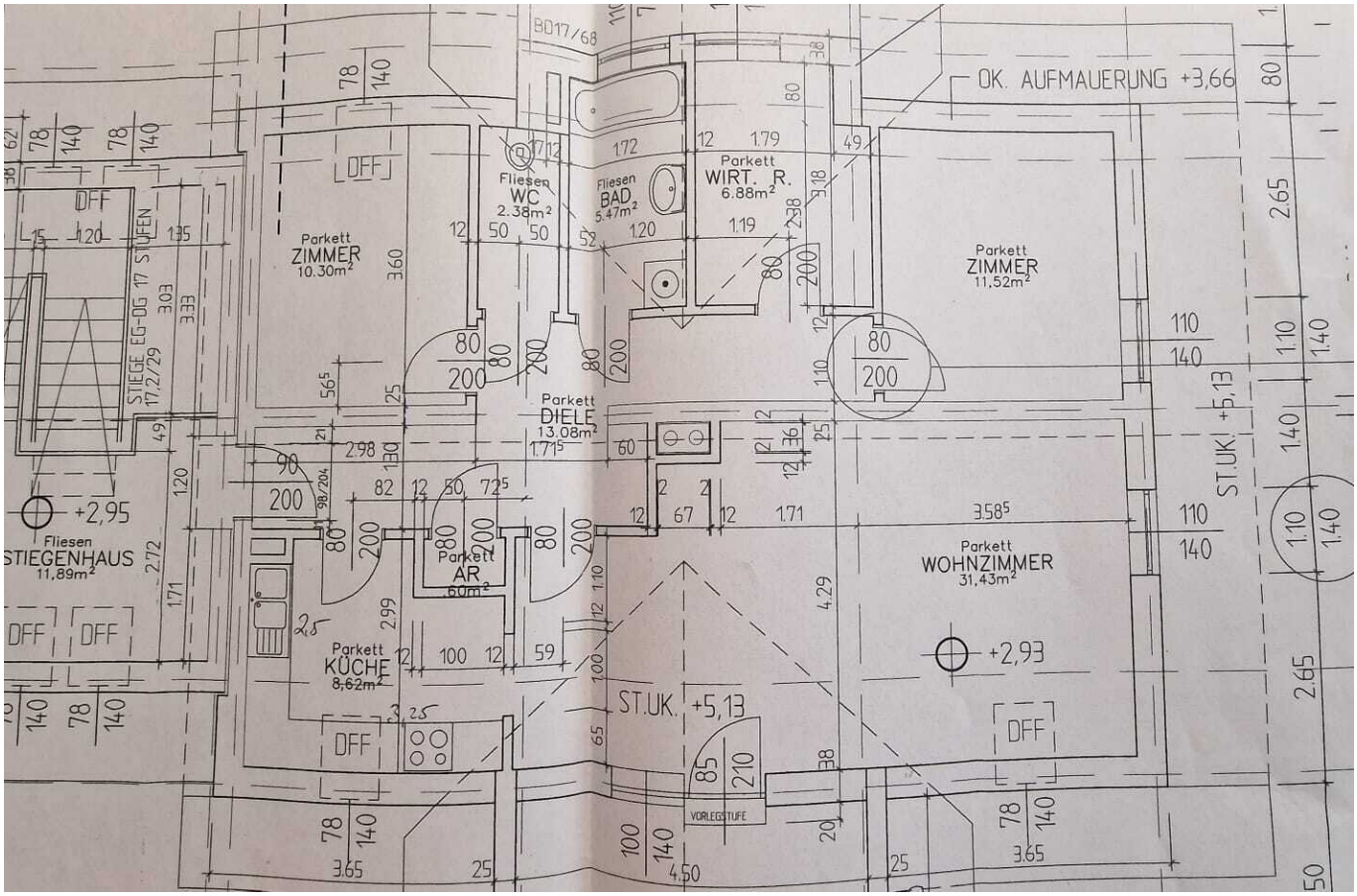
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg


OK. AUFMAUERUNG +3,66
Parkett
ZIMMER
10.30m²
Fliesen
WC
2.38m²
Fliesen
BAD
5.47m²
Parkett
WIRT. R.
6.88m²
Parkett
ZIMMER
11,52m²
STIEGE EG-OG 17 STUFEN
17.2/29
Parkett
DIELE
13.08m²
Fliesen
STIEGENHAUS
11,89m²
+2,95
Parkett
AR
Parkett
KÜCHE
8,62m²
ST.UK. +5,13
Parkett
WOHNZIMMER
31,43m²
+2,93
VORLEGESTUFE
DFF

Objektbeschreibung

Diese sonnige und einladende Wohnung in einem 4-Parteien-Haus mit einer großzügigen Fläche von 90 m² bietet eine ideale Wohnfläche für Familien oder Paare.

Die Highlights der Wohnung:

- 3 helle Zimmer, davon 1 Schlafzimmer mit Schrankraum
- Loggia, die zum Entspannen und Genießen der Weitsicht einlädt
- Gut ausgestattete Einbauküche, die bereits teilmöbliert ist
- Badezimmer mit Wanne
- Abstellraum
- Praktische Garage mit integriertem Werkraum, ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder als Stauraum
- Zusätzlicher Stellplatz

Die Wohnung besticht durch ihre sonnige Ausrichtung und die hervorragende Aussicht. Sie befindet sich in einer ruhigen Lage, dennoch sind alle wichtigen Annehmlichkeiten in der Nähe. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren!

Vollwertig ausgestattete Einbauküche-weitere Möbel nach Vereinbarung.

Die Hausverwaltung und Reinigung wird selbständig erledigt, es gibt auch eine jährliche Eigentümerversammlung.

2025 werden noch mit Kostenbeteiligung sämtliche Balkone neu gestrichen.

Top Verkehrsanbindung, in nur 5 Minuten erreichen Sie die Autobahn A2, in 10 min die Marktgemeinde Stainz.

Ist Ihr Interesse geweckt, melden Sie sich gerne und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.