

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1150 Wien – Erstbezug

 **RKM IMMOBILIEN**
IHR PREMIUM MAKLER



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/79

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,31 m ²
Nutzfläche:	46,15 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	313.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.782,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien e.U.
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der pulsierenden 1150er Nachbarschaft Wiens! Diese stilvolle, neu errichtete Wohnung besticht durch ihre moderne Architektur und durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Fläche von 40,31 m² in der 2. Etage bietet diese charmante 1-Zimmer-Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen benötigen.

Der Kaufpreis von 313.000,00 € macht diese Immobilie nicht nur attraktiv, sondern auch zu einer hervorragenden Investition in die Zukunft. Der Erstbezug garantiert Ihnen die Möglichkeit, diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und direkt in ein neues Kapitel Ihres Lebens zu starten.

Die offene Wohnküche lädt zu geselligen Abenden mit Freunden ein und sorgt zugleich für eine helle, freundliche Atmosphäre. Die großen Fenster der Loggia bieten einen atemberaubenden Stadtblick und lassen viel Tageslicht herein, sodass Sie jeden Moment in Ihrem neuen Zuhause genießen können.

Die hochwertige Ausstattung umfasst stilvolle Fliesen und warmes Parkett, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Die Fußbodenheizung und die Anbindung an die Fernwärme gewährleisten Ihnen ganzjährig eine angenehme Temperatur. Zudem ist die Wohnung mit modernen Annehmlichkeiten wie Dusche und Kabel-/Satelliten-TV ausgestattet, die Ihren Alltag erleichtern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht diese Wohnung zu einem idealen Standort für Pendler und Stadtliebhaber. Egal, ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie sind immer bestens vernetzt und erreichen schnell alle Ziele in Wien.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Hier wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern auch äußerst praktisch.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und sich in dieser einzigartigen Wohnung niederzulassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot in Wien!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap