

Ihr Traumhaus mit 137m² im Herzen von Gallneukirchen



Objektnummer: 7879/227

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	635.900,00 €
Provisionsangabe:	

22.892,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Mauß

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 676 4448623

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





EG: 75,27m²



Sueno Immobilien

OG: 62,19m²

← 10,90m +

8,10m



Sueno Immobilien

ERDGESCHOSS MIT KELLER



KELLER



Objektbeschreibung

Tolles Neubau-Projekt in zentraler Lage von Gallneukirchen In Kooperation mit der Firma Wimberger Bau !

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

In Kooperation mit der Firma Wimberger errichten wir in zentraler Lage von Gallneukirchen ein Einzelhaus mit 137m² auf einem Grundstück mit 529m²

- zentrale Ortslage nur wenige Minuten ins Zentrum
- beste Verkehrsanbindung an Linz
- hochwertiges Ziegelmassivbauweise in Baumeister Qualität
- schlüsselfertige Ausführung
- moderne Luftwärmepumpe
- incl. elektrische Raffstores im EG und OG mit Rollläden
- incl. 22 m² Terrasse mit Steinfliesen
- incl. Außenanlage (laut Beschreibung)
- incl. pro Haus 2 asphaltierte Stellplätze
- überdachte Terrasse
- Niedrigenergie Haus Standard

Zusätzlich bieten wir Ihnen eine attraktive Wohnbaufinanzierung und die Möglichkeit von Landesförderung an. (Wohnbauförderdarlehen Land Oberösterreich)

Die Bauberatung erfolgt direkt durch unseren Kooperationspartner Wimberger Bau! Sie erhalten sämtliche Planungsunterlagen und Ihre persönliche Bauleistungsbeschreibung durch den Berater Herr Jochen Ullmann

von Wimberger Bau!

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Michael Mauß unter michael.mauss@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap