DEIN ZUHAUSE in Kirchham bei Gmunden in absolut ruhiger Naturlage?

Objektnummer: 7732/189

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

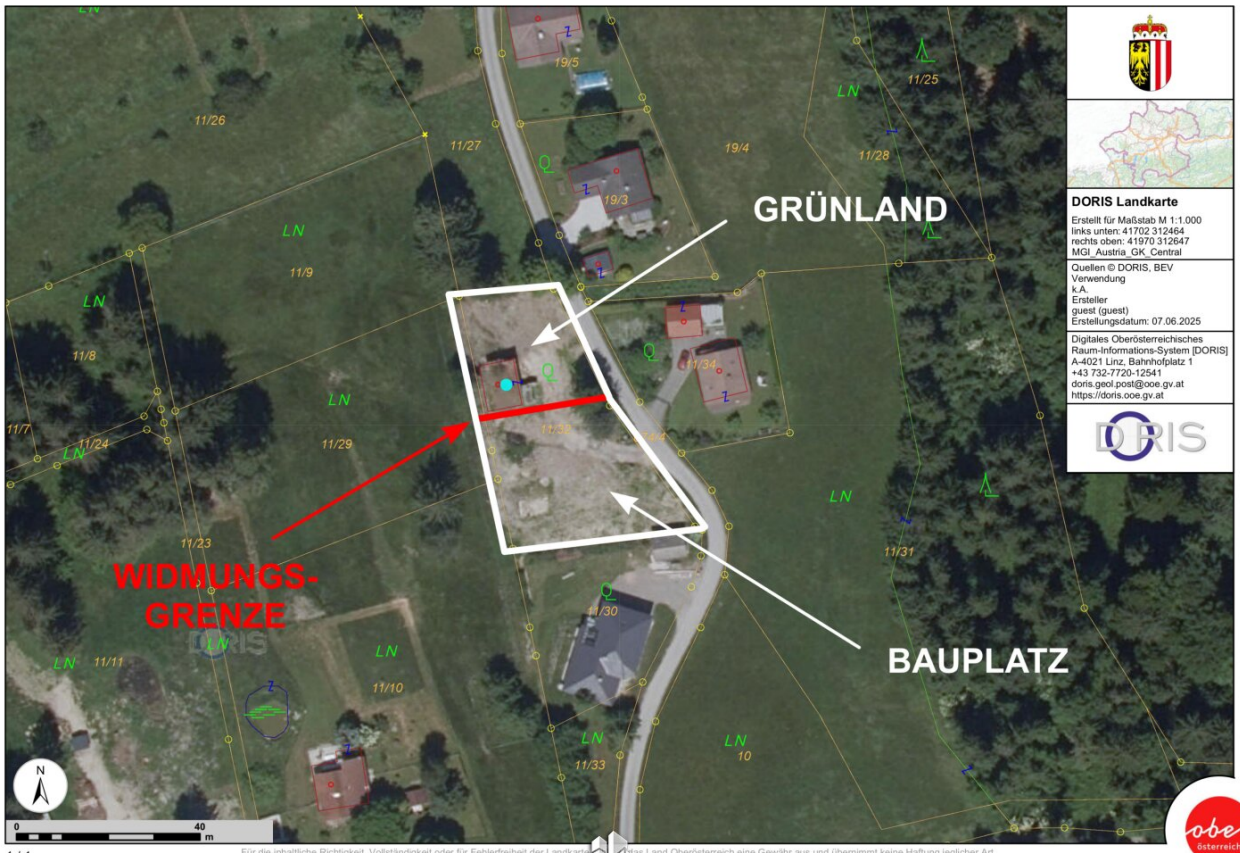
Ihr Ansprechpartner

Ing. Andreas Leithenmayr

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

H +43 680 144 2120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 41702 312464
rechts oben: 41970 312647
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 07.06.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein großes Grundstück in ruhiger Naturlage zur Errichtung Ihres Traumhauses?

In Kirchham bei Gmunden - wenige Minuten vom Traunsee und der Stadt Gmunden entfernt - liegt dieses Grundstück in erhabener Lage inmitten von Wäldern und abseits von Verkehrslärm und sonstigem Trubel.

Auf ~ 1.600m² können Sie im oberen Bereich (siehe Teilungsplan) Ihr ZUHAUSE errichten und im restlichen Teil großzügig Stellflächen, Pool, Kleingarten, Hühnergehege etc.

Das vorhandene Wochenendhaus ist baufällig und muss abgerissen werden. Der Verkäufer ist hier auf Wunsch ebenso behilflich, wie bei der Entfernung der Bäume etc.

Kinder werden begeistert sein von den Spielmöglichkeiten. Wanderwege und Wälder laden zum Spazieren ein, umliegende Bauernhöfe mit Tierhaltung im Freien und der Ausblick in die Weite bis zum Mühlviertel vermitteln ein einzigartiges Gefühl der Naturverbundenheit.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den umliegenden Orten und in ca. 15 Minuten erreichen Sie die Bezirkshauptstadt Gmunden mit vielen Freizeitmöglichkeiten am Traunsee, den umliegenden Bergen und allen Annehmlichkeiten des Salzkammerguts.

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin und sehen Sie sich dieses Juwel vor Ort an!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap