

2 Anleger-Bestandswohnungen in Bestlage Feldkichen



Objektnummer: 14001365

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	329.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.993,94 €
Betriebskosten:	239,40 €
Heizkosten:	332,00 €
USt.:	90,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann

Altmayer Immobilien
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59
F +43 4242 39 200 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Objektbeschreibung

Diese modernen vorteilhaft aufgeteilten und seit 25 Jahren ständig vermieteten 2 Wohnungen befinden sich in einer architektonisch gut gestalteten Wohnanlage im 2. OG mit einem offenen Wohn-Schlafrum im 3. Ober und Dachgeschoss. Die Wohnanlage liegt äußerst zentral in Fußnähe zur Bezirkshauptstadt Feldkirchen und trotzdem Mitten im Grünen und somit mit dem angenehmen Gefühl, dass man am Land lebt. Die beiden Wohneinheiten liegen im 2. und 3. Obergeschoss und umfassen einen Eingangsbereich, offene Wohnküche, mit Balkonausgang, Schlafzimmer, Bad und WC sowie einer Galerie mit einem großen Wohn-Schlafrum im Obergeschoss, diese Räumlichkeiten bieten sich auch als Büro an. Zu den beiden Wohnungen gehört jeweils ein eigener KFZ-Abstellplatz und ein geräumiger Keller

Die Wohnungen sind seit 25 Jahren ständig gut vermietet und bringen einen jährlichen Netto-Mietertrag von € 15.080,-. und somit eine Rendite von 4 % p.a.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap