

Investment ab 10% Netto-Rendite! - Profitieren Sie von einem nachhaltigem Investment mit herausragender Rendite.



Objektnummer: 1137

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei / Keine Provision

Ihr Ansprechpartner

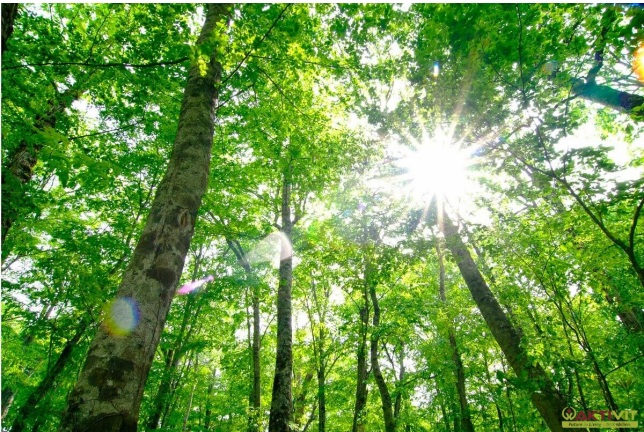


Christoph Bäckemberger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Wickenburggasse 12
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

INVESTMENT OPPORTUNITY: Green Living Gardens.

Eine innovative Kleingarten-Entwicklung mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Biodiversität und regionaler Selbstversorgung.

- **Investment-Form:** Nachrangdarlehen und individuelle Beteiligungsformate möglich.
- **Laufzeit:** Ab 3 Jahre bis Langfristig (20 Jahre +) möglich.
- **Mindestinvestment:** Ab: € 100 Crowdfunding | Ab € 25.000,- individuelle Beteiligungsformate.
- **Maximales Investment:** € 1.000.000
- **Rendite:** Ab 10% bis 15% p.a.

Mittelverwendung (Auszug):

- Grundstücks-Optionierung und Akquisition
- Parzellierung, Bau von Gemeinschaftshaus & Infrastruktur
- Umwelt- und Energietechnik (PV, Regenwassernutzung)
- EU-förderfähige Biodiversitäts- und Citizen-Science-Projekte

Weitere Infos:

Weitere Infos (Investorenpapier & Folder) übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich auf Anfrage.

Sowie unter: <https://www.green-living-gardens.org/investment>

Zusätzliche Anmerkung:

Für unsere GLG-Projekte sind wir stets auf der Suche nach weiteren Freiland-Liegenschaften, besonders rund um Ballungsräume ab 10.000 Einwohner.

Primär zum Ankauf, aber auch Pacht oder Partnerschaften mit Grundstückseigentümern sind möglich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckenberg

[+43 664 85 191 25](tel:+436648519125)

c.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap