Ecklokal - Teichgasse - Lorenz-Bayer-Platz

Objektnummer: 1760/193

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichgasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1907
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	102,00 m²
Verkaufsfläche:	102,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	136,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.296,83 €
Miete / m²	8,82 €
Betriebskosten:	396,83 €
USt.:	259,37 €

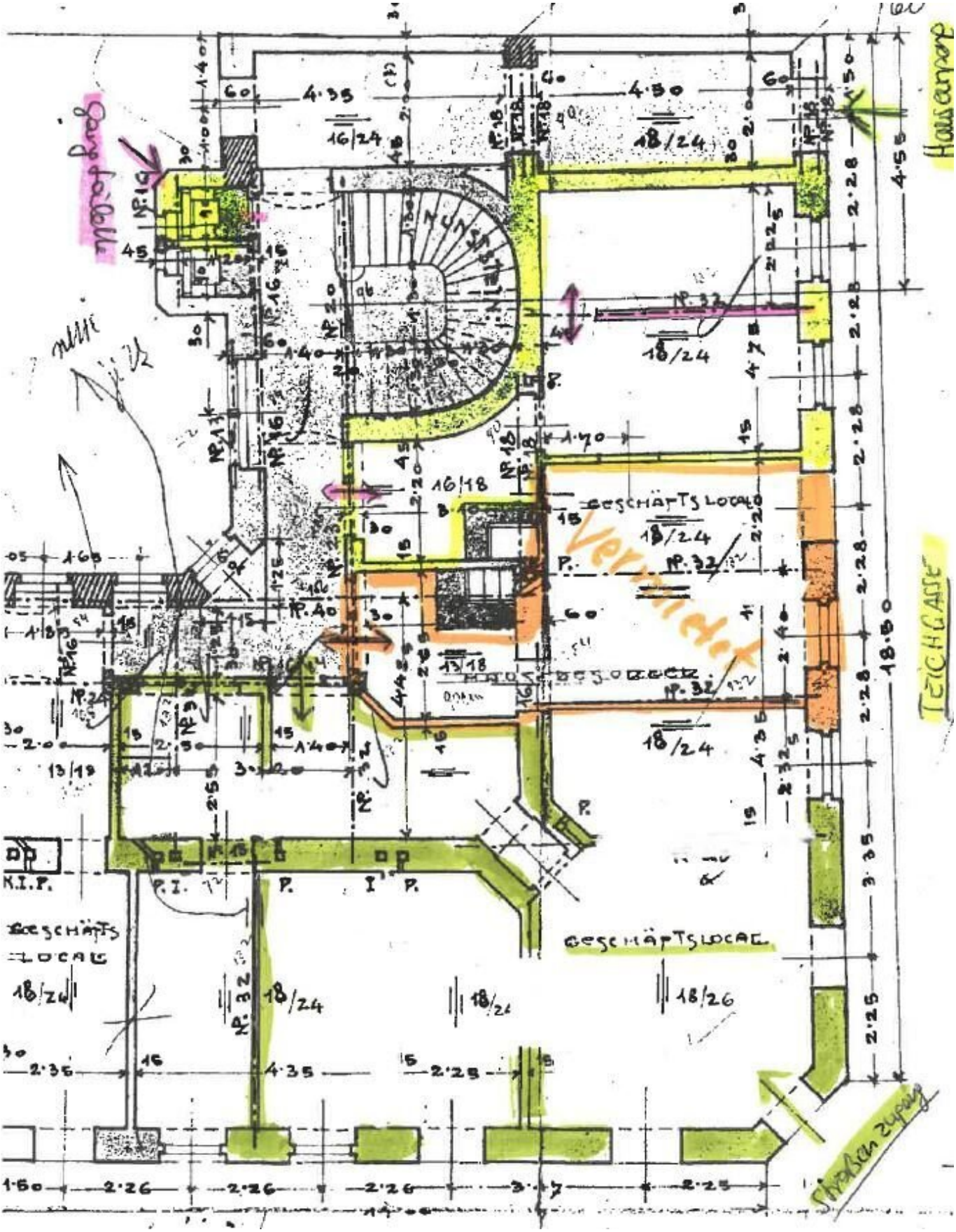
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


Haupteingang
Haupteingang
TEICHGASSE
Strassen zugang
GESCHÄFTSLOCAL
GESCHÄFTSLOCAL
GESCHÄFTSLOCAL
GESCHÄFTS LOCAL
vermietet
K.I.P.
P.I.
P.
I
P.
P.
P.
P.
NR. 32
NR. 40
NR. 24
NR. 16
NR. 13
NR. 18
16/24
18/24
16/18
13/18
18/26

Objektbeschreibung

102qm Ecklokal - Dienstwohnung - Lager - Nähe Ottakringer Brauerei

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Mietvertragsdauer unbefristet

Ecklokal Nähe Brauerei Ottakring.

Dienstwohnung und Lager

Kaution: 3BMM

Provision: 3BMM

Infrastruktur:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ottakringer Straße

Straßenbahnlinie 2,9 und 44

Lage und Umgebung:

Ottakringer Brauerei, Lorenz-Bayer-Platz, Konditorei Hübler

HWB: 136,8

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.