

## **Ecklokal - Teichgasse - Lorenz-Bayer-Platz**



**Objektnummer: 1760/193**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Adresse                | Teichgasse                      |
| Art:                   | Einzelhandel                    |
| Land:                  | Österreich                      |
| PLZ/Ort:               | 1170 Wien                       |
| Baujahr:               | 1907                            |
| Alter:                 | Altbau                          |
| Nutzfläche:            | 65,00 m <sup>2</sup>            |
| Verkaufsfläche:        | 65,00 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                | 2                               |
| WC:                    | 1                               |
| Heizwärmebedarf:       | 136,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Kaltmiete (netto)      | 780,00 €                        |
| Kaltmiete              | 1.047,00 €                      |
| Miete / m <sup>2</sup> | 12,00 €                         |
| Betriebskosten:        | 267,00 €                        |
| USt.:                  | 209,40 €                        |
| Provisionsangabe:      |                                 |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien



## Objektbeschreibung

### 65qm Ecklokal - Nähe Ottakringer Brauerei

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Mietvertragsdauer unbefristet

Ecklokal Nähe Brauerei Ottakring.

Das Lokal ist aber noch im Umbau, da das Bad mit WC integriert wird. Das Lokal wird mit Gaskonvektoren und Heizklima beheizt. Ebenso werden die Elektroleitungen noch erneuert.

Kaution: 3BMM

Provision: 3BMM

Infrastruktur:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ottakringer Straße

Straßenbahnlinie 2,9 und 44

Lage und Umgebung:

Ottakringer Brauerei, Lorenz-Bayer-Platz, Konditorei Hübler

HWB: 136,8

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.