Dachgeschoss-Büromit traumhaftem Ausblick

Schlafzimmer

Objektnummer: 1226/22037

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Miete / m²	9,26 €
USt.:	150,00 €

Provisionsangabe:

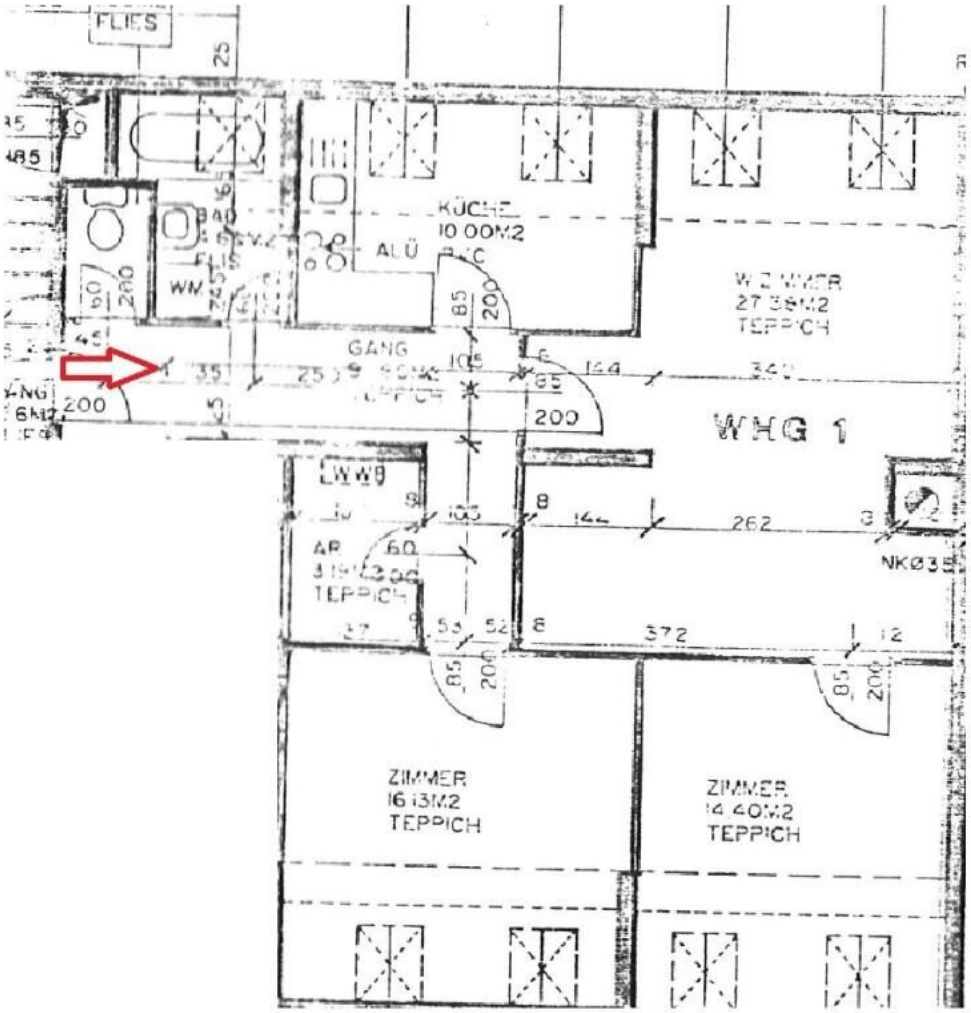
3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Zoe Schachinger

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 677 61401937


FLIES
KÜCHE
10 00M2
ALU
WM
GANG
WHG 1
ZIMMER
16 13M2
TEPPICH
ZIMMER
14 40M2
TEPPICH
NKØ35

Objektbeschreibung

Haben auch Sie gerne den Überblick?- Dachgeschossbüro mit Top-Ausblick

Das Büro befindet sich in einem 7-stöckigen Bürohaus im Gewerbegebiet Industriezentrum Strebersdorf an der Grenze zu Langenzersdorf.

Sie besteht aus einem WC, einem Bad, einer möbelierten Küche, einem Abstellraum und drei Zimmern.

Gratis parken am Grundstück oder auf der Straße vor dem Haus

Öffentlich erreichen Sie die U6 Floridsdorf mit der Schnellbahn oder dem Bus 34A in ca. 25 Minuten.

Besonderheit: Postadresse 1210 Wien, Meldeadresse 2103 Langenzersdorf in NÖ

Einmalige Kosten bei Einzug:

Provision: 3 BMM

Kaution 3 BMM

HWB: 121 kWh/m² p.a.

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Schachinger unter der Telefonnummer 0677/ 61401937 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap