1-2-3 Letzte CHANCE bald vorbei - 3 Zimmer Wohnung im Herzen von GRIESKIRCHEN

Objektnummer: 6196/387

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	71,92 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	168,41 €
USt.:	19,91 €

Infos zu Preis:

Verkauf im Bestbieterverfahren: Der angegebene Preis stellt einen Startpreis dar.

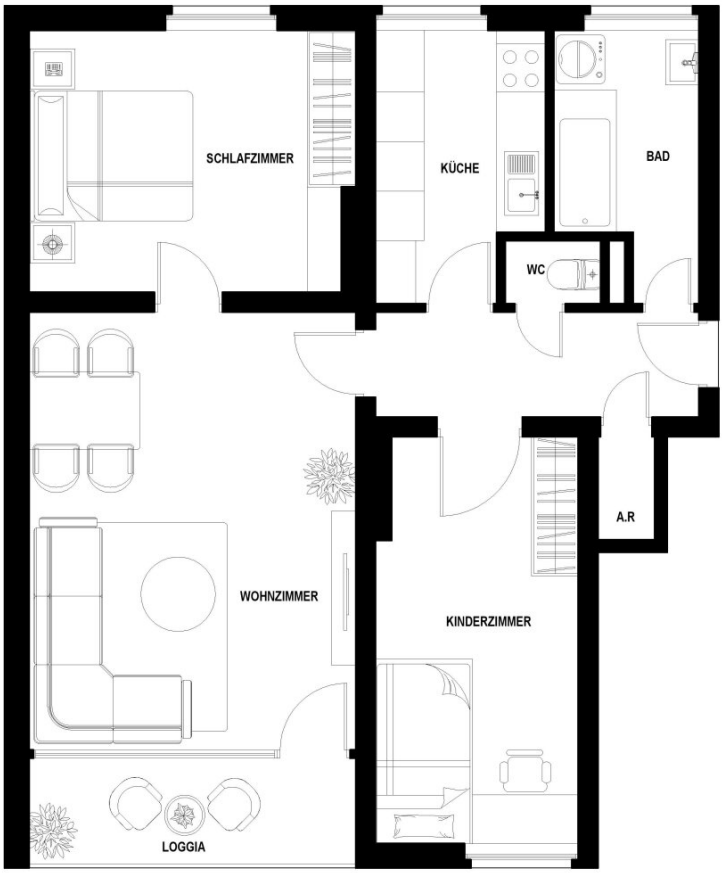
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels


SCHLAFZIMMER
KÜCHE
BAD
WC
A.R
WOHNZIMMER
KINDERZIMMER
LOGGIA

Objektbeschreibung

Top-Gelegenheit in Grieskirchen – 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Potenzial im Bestbieterverfahren

Jetzt schnell sein und Ihre Chance nutzen!

Bitte beachten: Besichtigungsanfragen können ausschließlich schriftlich vergeben werden.

Diese charmante **3-Zimmer-Wohnung** im beliebten Grieskirchen eignet sich ideal als **Eigenheim** oder **kluge Investmentmöglichkeit**. Die Wohnung wurde vom derzeitigen Eigentümer bereits **zum Teil renoviert** und bietet eine solide Basis für Ihren persönlichen Wohntraum – oder die perfekte Gelegenheit für clevere Käufer mit Blick für Potenzial. Die Wohnanlage selbst wurde bereits saniert und wärmetechnisch verbessert.

Die Raumaufteilung ist gut durchdacht, die Zimmer hell und freundlich – ein Zuhause, das auf Ihre Ideen wartet.

Eckdaten im Überblick:

- Ca. **71 m²** Wohnnutzfläche
- **3 Zimmer** – perfekt aufgeteilt für Singles, Paare oder Kleinfamilien
- Helle moderne Wohnküche, Badezimmer mit Fenster
- große, südlich ausgerichtete Loggia
- zentrale Lage
- Kellerabteil inklusive
- Parkplätze vor der Türe
- Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Anbindung in der Nähe

Verkauf im Bieterverfahren

Hinweis zum Angebotsverfahren:

Die Vermarktung dieser Liegenschaft erfolgt im Rahmen eines offenen Bestbieterverfahrens, das von der CE Immo Group GmbH organisiert wird.

Der angeführte Preis gilt als Mindestangebot und kann sich im Verlauf des Prozesses durch höhere Gebote verändern.

Ablauf des Verfahrens:

1) Besichtigungstermin nach individueller Vereinbarung mit einem Immobilienexperten der CE Immo Group.

2) Ausführliche Beratung zu Objekt, Abwicklung und allen relevanten Unterlagen vor Ort und im Büro.

3) Nach der Besichtigung werden Sie per Mail/SMS zur Angebotslegung eingeladen.

4) Einfach mitbieten von zuhause - einfach Online - einfach vonhausausbesser.at

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit – Eigentumswohnungen in dieser Lage und Preisklasse sind rar.

? Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und begleiten Sie gerne beim nächsten Schritt Richtung Eigentum!

Verkauf bis Ende Juli!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Alle Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber zur Verfügung gestellt – für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet das höchste Kaufangebot oder ein Kaufangebot anzunehmen.

Für sämtliche behördlichen Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind

kostenlos – lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. vereinbarte Provision zur Zahlung fällig.

Es handelt sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap