

" Gut eingeführte Pizzeria mit Terrasse in Top Lage"



Ansicht - Gut eingeführte Pizzeria mit Terrasse in Top Lage Miete Parsch Salzburg

Objektnummer: 1064

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	66,00 m ²
Gesamtfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	538.800,00 €
Kaufpreis / m²:	6.803,03 €
Betriebskosten:	490,00 €
USt.:	338,00 €

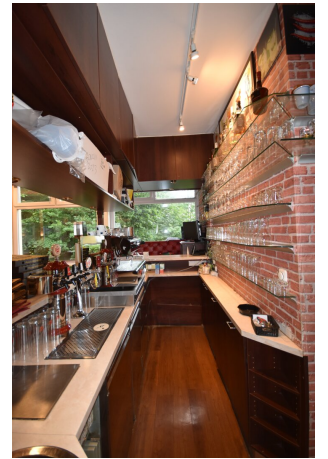
Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

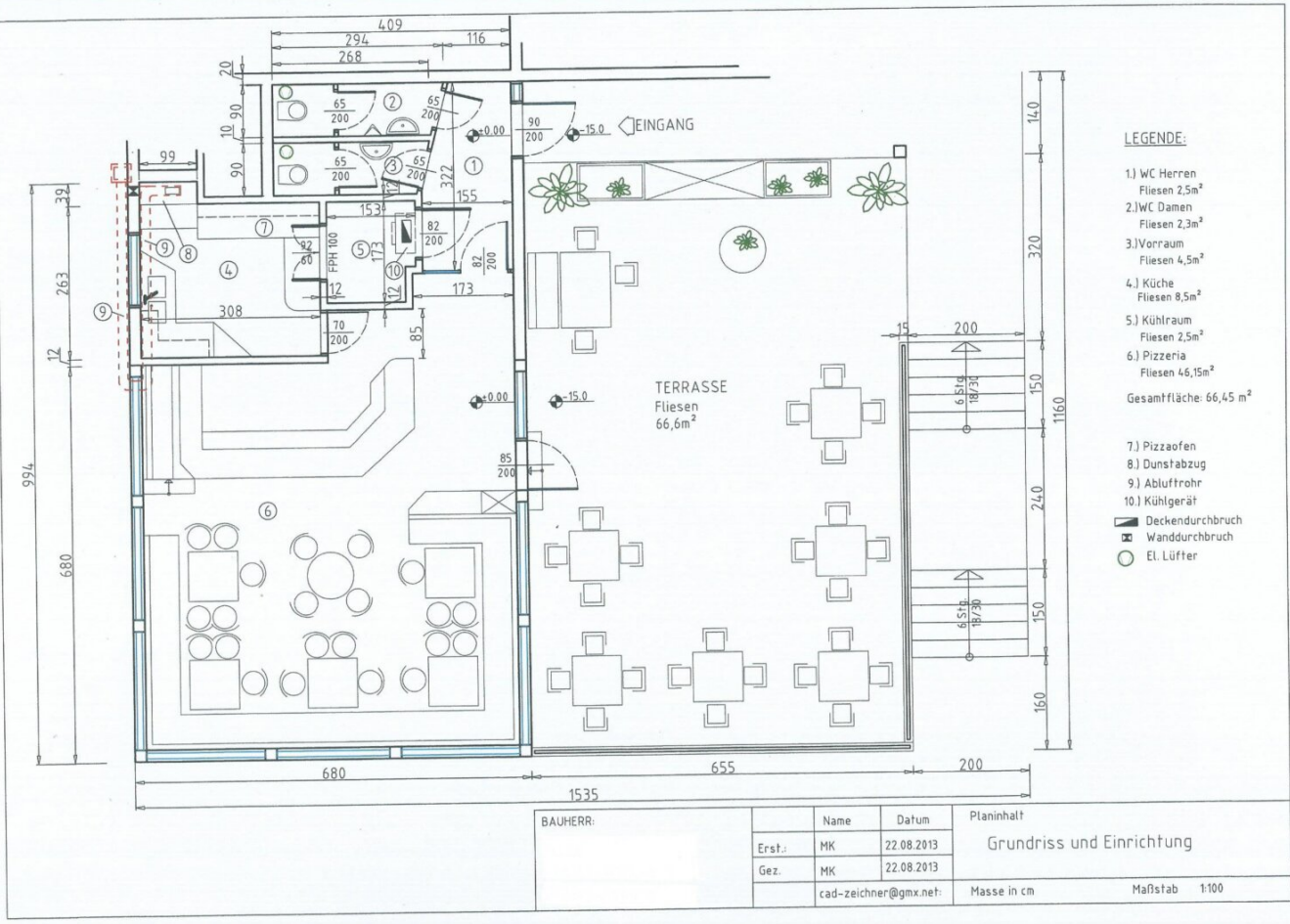
T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die lang bestehende und gut eingeführte Pizzeria befindet sich in Mitten eines Wohngebietes mit sehr vielen Wohnungen sowie Einfamilienhäusern und Villen. Parkplätze sind vorhanden. Täglich großer Umsatz durch Lieferdienst möglich!

30 Sitzplätze im Lokal und ca. 40 Sitzplätze auf der Terrasse möglich.

Zur Ausstattung gehört ein ca. 46 m² Gastraum mit Bar, eine ca. 8,5 m² Küche, ein ca. 2,5 m² Kühlraum, ein Vorraum, 2 getrennte Toiletten, 2 Lager und die ca. 67 m² ruhige Gastterrasse. Das Lokal ist für Kunden und auch für Mitarbeiter sehr gut auch über öffentliche Verkehrsmittel (auch mit S-Bahn) erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap