" Gut eingeführte Pizzeria mit Terrasse in Top Lage"

Ansicht - Gut eingeführte Pizzeria mit Terrasse in Top Lage Miete Parsch Salzburg

Objektnummer: 1063

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	66,00 m²
Gesamtfläche:	133,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	3.510,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €
Miete / m²	53,18 €
Betriebskosten:	490,00 €
USt.:	800,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

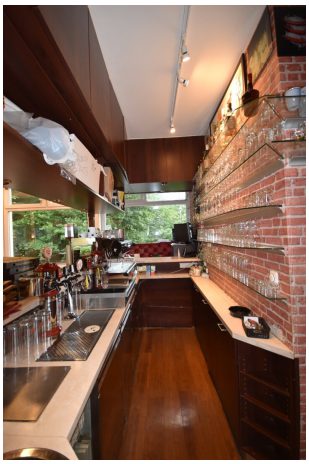
Siegfried Seidl

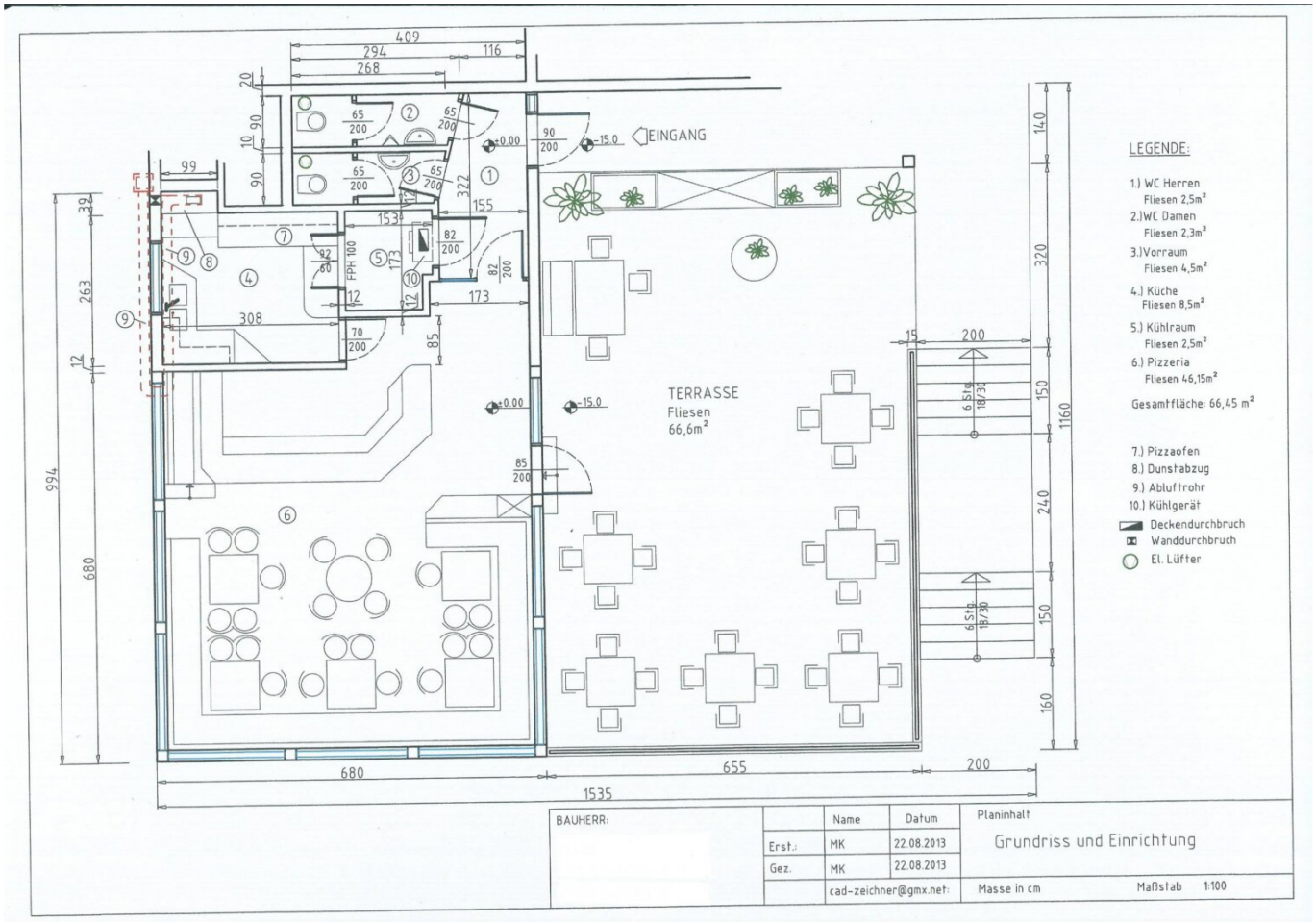
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Coca-Cola




409
294
116
268
20
10
90
99
39
263
12
994
680
308
153
155
322
173
82
200
65
200
92
60
FPH 100
70
200
85
200
12
EINGANG
±0.00
-15.0
TERRASSE
Fliesen
66,6m²
15
200
6 Stg.
18/30
14.0
320
150
1160
240
160
680
655
1535
LEGENDE:
1.) WC Herren
Fliesen 2,5m²
2.)WC Damen
Fliesen 2,3m²
3.)Vorraum
Fliesen 4,5m²
4.) Küche
Fliesen 8,5m²
5.) Kühlraum
Fliesen 2,5m²
6.) Pizzeria
Fliesen 46,15m²
Gesamtfläche: 66,45 m²
7.) Pizzaofen
8.) Dunstabzug
9.) Abluftrohr
10.) Kühlgerät
Deckendurchbruch
Wanddurchbruch
El. Lüfter
BAUHERR:
Name
Datum
Erst.:
MK
22.08.2013
Gez.
MK
22.08.2013
cad-zeichner@gmx.net:
Planinhalt
Grundriss und Einrichtung
Masse in cm
Maßstab 1:100

Objektbeschreibung

Die lang bestehende und gut eingeführte Pizzeria befindet sich in Mitten eines Wohngebietes mit sehr vielen Wohnungen sowie Einfamilienhäusern und Villen. Parkplätze sind vorhanden. Täglich großer Umsatz durch Lieferdienst möglich!

30 Sitzplätze im Lokal und ca. 40 Sitzplätze auf der Terrasse möglich.

Zur Ausstattung gehört ein ca. 46 m² Gastraum mit Bar, eine ca. 8,5 m² Küche, ein ca. 2,5 m² Kühlraum, ein Vorraum, 2 getrennte Toiletten, 2 Lager und die ca. 67 m² ruhige Gastterrasse. Das Lokal ist für Kunden und auch für Mitarbeiter sehr gut auch über öffentliche Verkehrsmittel (auch mit S-Bahn) erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap