

Tiny House im Almtal – Dein Rückzugsort mit Wellness und Naturgenuss



Objektnummer: 7446/482
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	95.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die jährliche Pacht beträgt 1.617,- Betriebskosten sind separat zu bezahlen.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

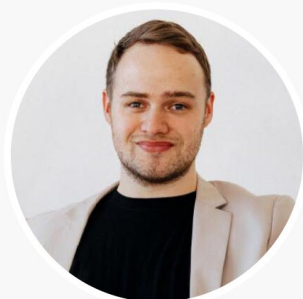
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1











Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger





Objektbeschreibung

Hier wartet Ihr Platz für Erholung, Entschleunigung und bewusstes Leben.

Auf ca. 45 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich
- Essbereich
- Wohnküche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Über eine Treppe in der Wohnküche erreicht man ein höher gelegenes Bett

Im Außenbereich finden Sie:

- Das Haus steht auf ca. 200m² gepachteten und umzäunten Grund
- Carport mit zwei KFZ Stellplätzen
- ca. 10m² großes Gartenhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap