

Attraktive Büroräumlichkeit/Praxis in Katzelsdorf



Objektnummer: 5364

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2801 Katzelsdorf
Wohnfläche:	47,33 m ²
Nutzfläche:	47,33 m ²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	662,62 €
Kaltmiete	743,08 €
Betriebskosten:	80,46 €
USt.:	148,61 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

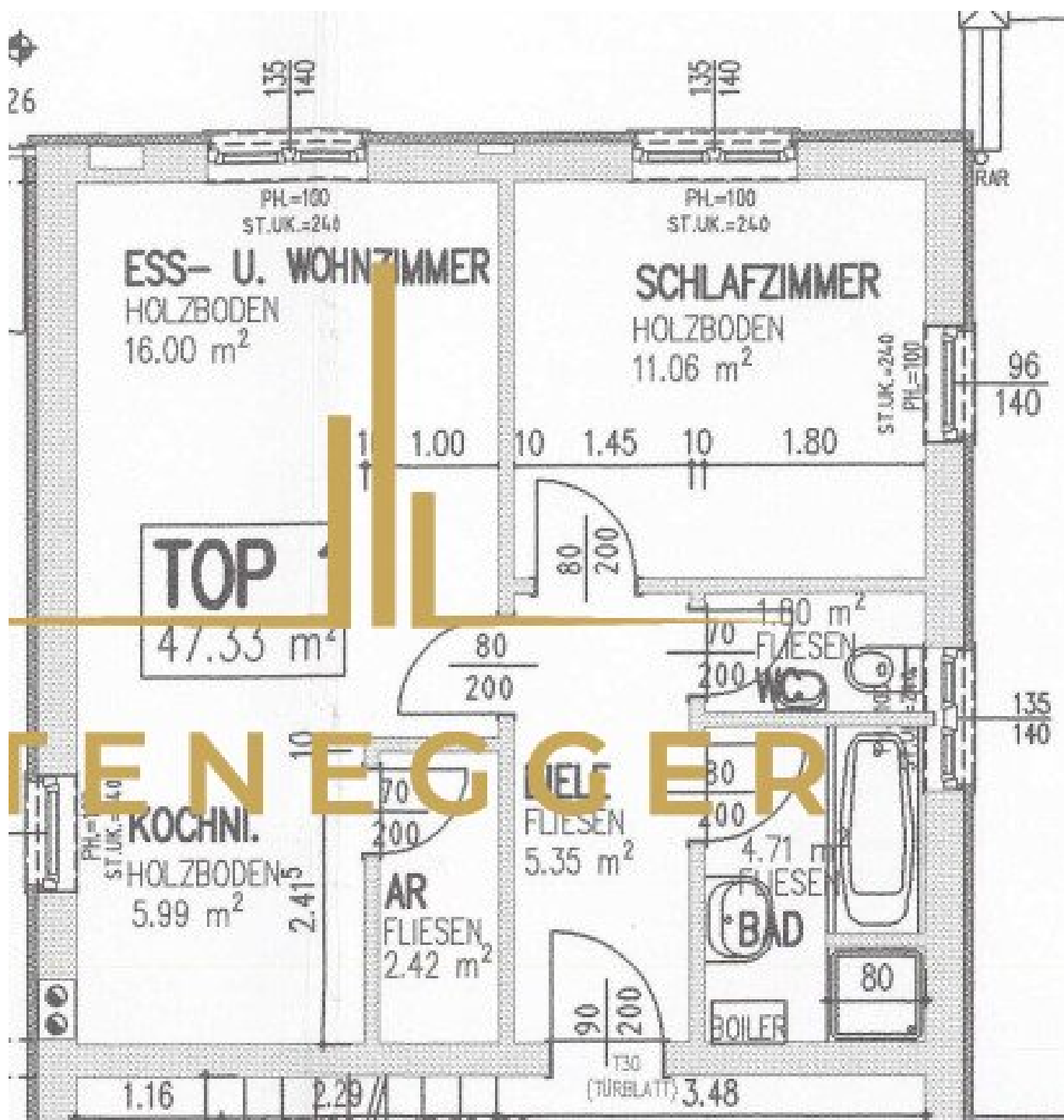
H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Büro oder Ihrer Praxis in Katzelsdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr berufliches Wirken und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Mit einer Fläche von 47,33 m² bietet Ihnen dieser Raum ausreichend Platz, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken. Ob als kreatives Büro, moderne Praxis oder Beratungsstelle – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die sowohl Ihre Kunden als auch Ihre Mitarbeiter willkommen heißt. Hier können Sie sich ganz auf Ihre Arbeit konzentrieren und gleichzeitig ein inspirierendes Umfeld gestalten.

Die Immobilie ist mit einer effizienten Fernwärmeheizung ausgestattet, die nicht nur für eine angenehme Wärme sorgt, sondern auch umweltfreundlich ist. Diese nachhaltige Energiequelle trägt dazu bei, die Betriebskosten niedrig zu halten und macht Ihr Unternehmen zukunftssicher.

Ein weiteres Highlight dieser Büro- oder Praxisfläche ist die vorhandene Toilette, die den Komfort für Sie und Ihre Kunden erhöht. So entsteht ein professionelles Umfeld, das keine Wünsche offenlässt.

Die Lage in 2801 Katzelsdorf ist ideal. Die Gemeinde bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Hier profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung, die dennoch alle notwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bereithält. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie Ihre Pausen in entspannter Atmosphäre genießen können.

Die monatliche Miete von 891,69 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Option für Unternehmer und Selbstständige, die Wert auf eine zentrale Lage und ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser vielseitigen Büro- oder Praxisfläche in Katzelsdorf. Ihr neuer Arbeitsplatz wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.