

## **Klein aber fein! Sonniger Baugrund mit Bauplanung**



**Objektnummer: 5750/272**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9074 Keutschach am See  
**Kaufpreis:** 49.500,00 €  
**Provisionsangabe:**  
1.782,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

**Gelegenheit:** wunderschönes sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage und unmittelbarer Nähe zu Keutschacher- und Wörthersee.

Sehr gute Infrastruktur, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis.

Widmung Bauland - Wohngebiet

Für das Grundstück ist eine Bauplanung vorhanden, die vom Verkäufer auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

**Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.**

**Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap