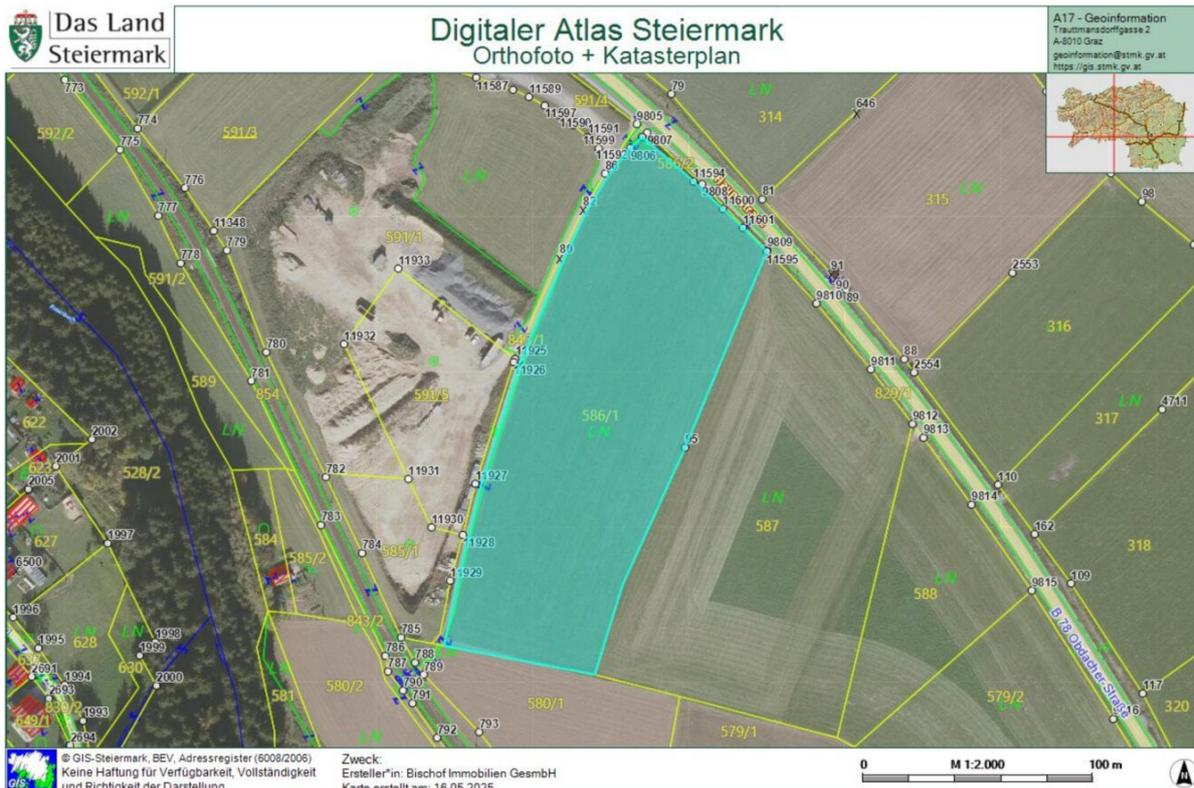


16.000 m2 Betriebs-, Gewerbe-, Dienstleistungsbaugrundstück, teilbar



Orthofoto und Katasterplan

Objektnummer: 11741

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Kaufpreis:	779.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

3.500 m², 5.000 m², 7.000m² Industrie-/Gewerbebaugrund

In der Marktgemeinde **Obdach** im steirischen Murtal wartet ein **großes Grundstück, teilbar in verschiedenen Größen mit insgesamt 16.090 m² Fläche** auf neue Eigentümer – perfekt für alle, die viel Platz suchen oder ein besonderes Projekt realisieren möchten.

Die Vorteile liegen auf der Hand:

- **derzeitige Widmung: Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 mit einer zulässigen Bebauungsdichte von 0.2 - 1.0**
- **gute Erreichbarkeit** – in wenigen Minuten im Ort, mit Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz
- **Investitionsmöglichkeit** – großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial für die Zukunft

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap