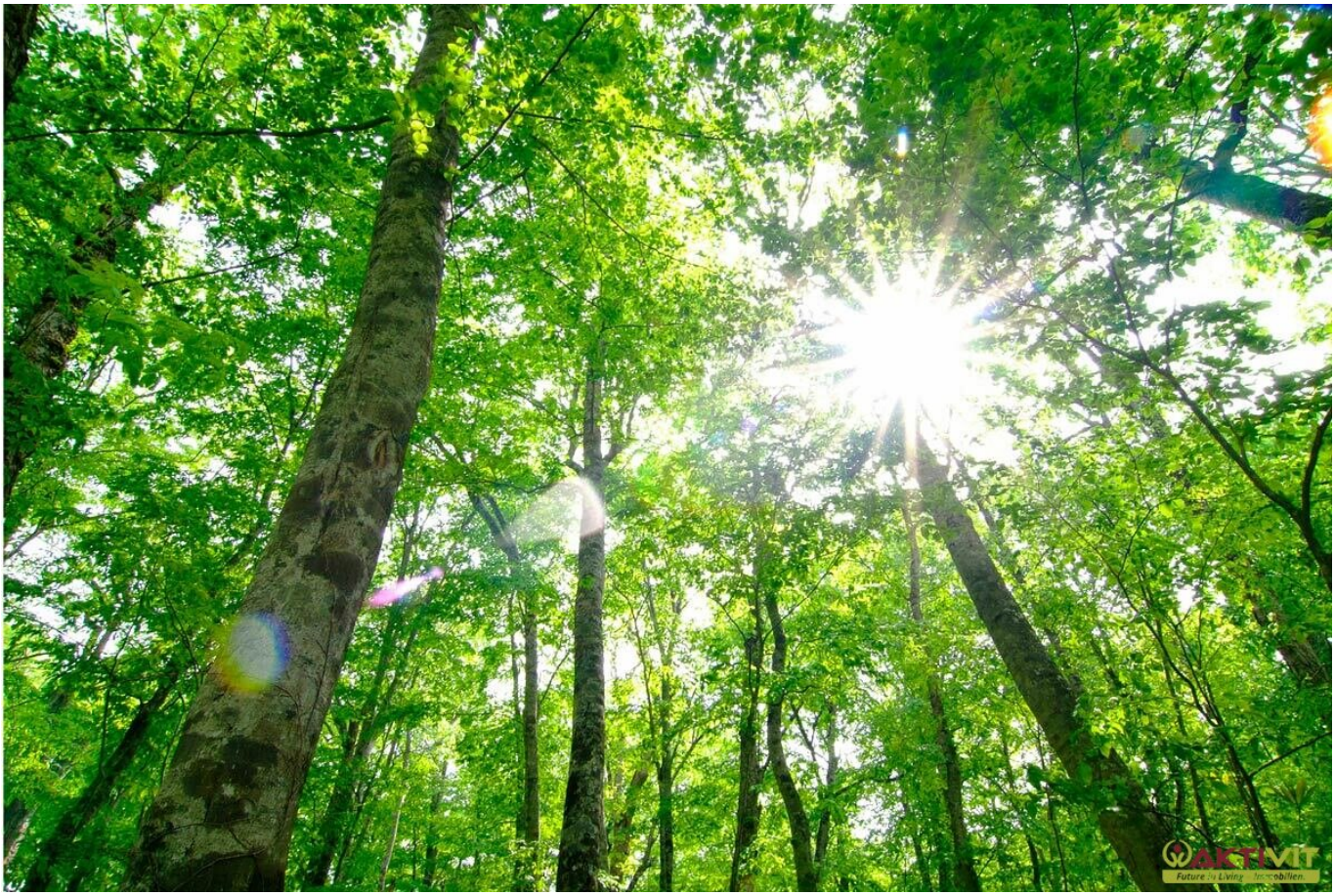
Grünes Immo-Invest: 12% Rendite p.a. ab € 10.000 ! - Profitieren Sie von einem nachhaltigem Investment mit herausragender Rendite.



Objektnummer: 1135

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei / Keine Provision

Ihr Ansprechpartner

Christoph Bäckenberger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Wickenburggasse 12
8010 Graz

H +43 664 85 191 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien

AKTIVIT

AKTIVIT

AKTIVIT

Objektbeschreibung

INVESTMENT OPPORTUNITY: Green Living Gardens.

Eine innovative Kleingarten-Entwicklung mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Biodiversität und regionaler Selbstversorgung.

- **Investment-Form:** Nachrangdarlehen und individuelle Beteiligungsformate möglich.

  Je nach Volumen mit Besicherung im Grundbuch.

- **Laufzeit:** Ab 3 Jahre bis Langfristig (20 Jahre +) möglich.

- **Mindestinvestment:** Ab: € 100 Crowdfunding | Ab € 25.000,- individuelle Beteiligungsformate.

- **Maximales Investment:** € 1.000.000

- **Rendite:** Ab 10% bis 15% p.a.

Mittelverwendung (Auszug)**:**

- Grundstücks-Optionierung und Akquisition

- Parzellierung, Bau von Gemeinschaftshaus & Infrastruktur

- Umwelt- und Energietechnik (PV, Regenwassernutzung)

- EU-förderfähige Biodiversitäts- und Citizen-Science-Projekte

Weitere Infos:

Weitere Infos (Investorenpapier & Folder) übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich auf Anfrage.

Sowie unter: https://www.green-living-gardens.org/investment

Zusätzliche Anmerkung:

Für unsere GLG-Projekte sind wir stets auf der Suche nach weiteren Freiland-Liegenschaften, besonders rund um Ballungsräume ab 10.000 Einwohner.

Primär zum Ankauf, aber auch Pacht oder Partnerschaften mit Grundstückseigentümern sind möglich.

Zur Beantwortung weiterer Fragen stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Christoph Bäckenberger

+43 664 85 191 25

c.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap