

**Geräumiges Einfamilienhaus in Drumling: 220m<sup>2</sup> mit  
Balkon, 8 Zimmer und viel Komfort!**



**Objektnummer: 9228**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Drumling
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner

### **Walter Kuchler**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Drumling im Burgenland! Dieses große Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von ca. 220 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Sie suchen **viel Wohnfläche** die Sie nach Ihren Wünschen gestalten wollen? Sie suchen eine **große Halle** (alter Stall) als **Werkstatt, zum Einstellen oder zur Tierhaltung** - alles möglich! Auf dem ca. 2373m<sup>2</sup> großen Grundstück (ca. 1865m<sup>2</sup> Bauland-Dorfgebiet) befindet sich noch ein **älteres Heurigenlokal**. In Summe genügend **Platz für Hobbys oder Beruf** Mit insgesamt acht einladenden Zimmern und allen Nebenräumen haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnräume zu verwirklichen. Ob ein gemütliches Familienzimmer, ein stilvolles Homeoffice oder ein Spielzimmer für die Kinder – hier ist alles möglich! Renovierungsarbeiten sind notwendig.

Die Lage in Drumling ist ideal für Familien, die die Vorzüge des ländlichen Lebens schätzen, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Die Busverbindung in der Nähe ermöglicht Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden (Schulen), sodass Sie sowohl die Natur als auch die urbanen Annehmlichkeiten in vollen Zügen genießen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie dieses traumhafte Einfamilienhaus in Drumling zu Ihrem neuen Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie sich Ihr Leben in diesem Haus entfalten kann. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näherzubringen und Ihnen bei Ihrem nächsten Schritt in ein neues Kapitel Ihres Lebens zu helfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap