

WEITERGABE EINES DOPPELMARKTSTANDES ! ZUGELASSEN FÜR "LEBENSMITTEL ALLER ART"



Objektnummer: 1056

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Nutzfläche:	68,00 m ²
Kaltmiete (netto)	938,40 €
Kaltmiete	938,40 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner



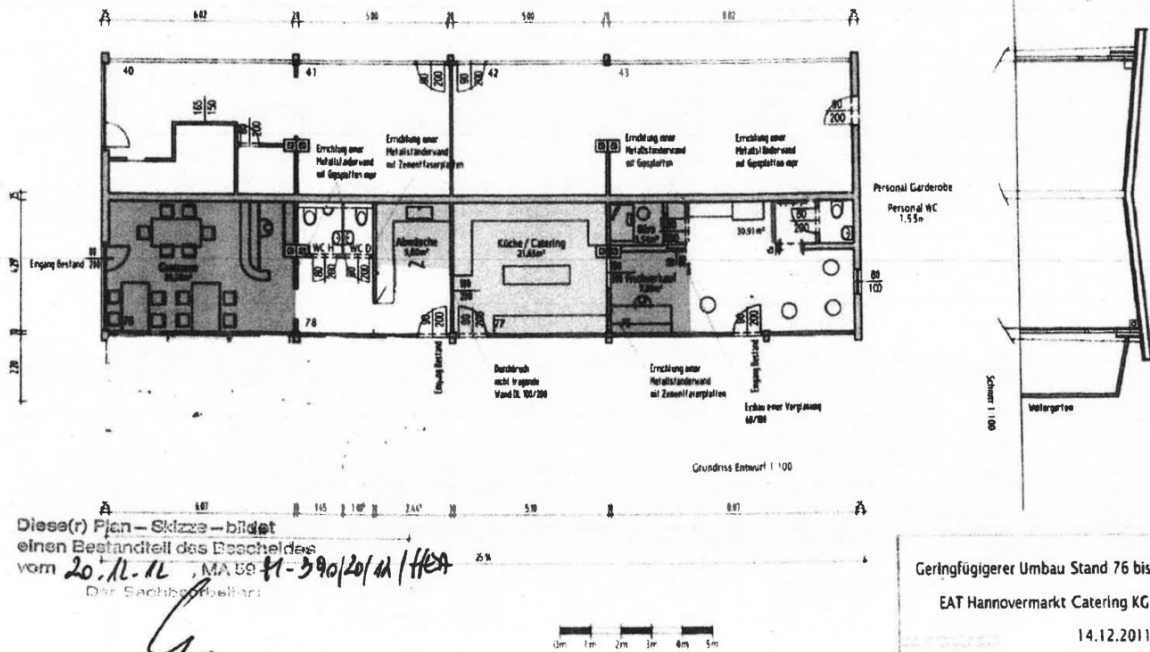
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zur Weitergabe gelangt ein Doppelmarktstand am Hannovermarkt, wobei folgende Warengruppe zugelassen ist: "Lebensmittel aller Art".

Auf einer Fläche von ca. 68 m² bietet dieser Marktstand alles, was Sie für einen erfolgreichen Start in die Branche benötigen.

Die Lage dieses Lokals ist ein weiterer Pluspunkt, der nicht unerwähnt bleiben sollte. Der 20. Bezirk ist ein lebendiges Viertel, vor allem am Markt findet man multikulturelles Publikum.

Auf Sie wartet einen riesiges Potential,

Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre weitere Zukunft!

Die Laufzeit des Vertrages, der in Form eines Bescheides ausgestellt wird, beträgt erstmalig 20 Jahre, dann wird um weitere 10 Jahre verlängert!

ACHTUNG !!! Der Verkauf von Fleisch bzw. Obst- und Gemüse wird auf Grund zu vieler gleichartigen Stände von der MA 59 nicht akzeptiert!

Folgende monatliche Gebühren sind derzeit bezahlen:

Marktgebühren derzeit ca. € 938,40

Schanigarten je nach Größe

Investitionsablässe auf Anfrage!

Mit Sicherheit ist es eine Investition, die sich lohnen wird, denn Sie werden Teil einer der stärksten Wirtschaftszweige Wiens.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.