

Exklusives Südost-Penthouse // W17



Objektnummer: 1110

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Wohnfläche:	115,73 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SÜDOST-PENTHOUSE // W17



Objektbeschreibung

Exklusives Südost-Penthouse in der *Naturresidenz Kaiseraufstieg*

Wohnen am Kaiserbach in Toplage bei Kufstein

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Wohnjuwel in Ebbs, nur wenige Minuten von der historischen Festungsstadt Kufstein entfernt. Dieses exklusive Südost-Penthouse in der **Naturresidenz Kaiseraufstieg** vereint moderne Architektur, lichtdurchflutetes Design und eine traumhafte Lage direkt am idyllischen **Kaiserbach**.

Lage:

In einer ruhigen Grünlage am Fuße des Zahmen Kaisers gelegen, genießen Sie hier absolute Privatsphäre und Naturnähe – bei gleichzeitig schneller Erreichbarkeit der Stadt Kufstein sowie sämtlicher Infrastruktur des Inntals.

Highlights der Immobilie:

- **115,73 m² Wohnfläche** mit großzügiger Raumhöhe von **2,60 m**
- **152,02 m² Panoramaterrasse**, größtenteils überdacht, mit fantastischem Ausblick
- **4 Zimmer**, individuell nutzbar als 3 Schlafzimmer/Büro
- **Großer, heller Wohn-Koch-Essbereich** mit offenem Grundriss
- **2 Bäder**, separate Toilette, **Schrankraum**

Exklusive Ausstattungsoptionen:

- Sauna
- Whirlpool

- Kamin
- Kühlung
- Smart Home-System für moderne Wohnqualität
- Möglichkeit zur Verbindung mit dem angrenzenden Penthouse für doppelte Wohn- und Terrassenfläche

Weitere Vorteile:

- Lichtdurchflutetes Penthouse mit viel **Privatsphäre**
- **Tiefgaragenstellplätze** in der **hauseigenen Tiefgarage** können zusätzlich erworben werden
- **Baustart Herbst 2025, Fertigstellung Ende 2026**
- Individuelle **Mitgestaltung möglich** – bringen Sie Ihre persönlichen Wünsche ein
- **Provisionsfreier Verkauf** direkt über **Tiroler Immobilien**

Naturresidenz Kaiseraufstieg – exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap