

Neuwertige Eigentumswohnung in Leogang



Objektnummer: 507/2790

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







96/5

Objektbeschreibung

Wohnen im Premium-Stil

Im Leoganger Ortsteil Ecking befindet sich ein im Jahr 2022 neu errichtetes Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, ausgerichtet für 9 PKW-Stellplätze. Das Grundstück mit ca. 815 m² liegt verkehrsberuhigt in einer Siedlung mit mehrheitlich Einfamilienhäusern.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. OG (Lift vorhanden) und hat eine Ausrichtung nach Süden und einen großzügigen Balkon. Sie hat große Fensterelemente mit einem perfekten Blick auf die umliegende Bergwelt. Sie besticht durch die sehr hellen Räume und die exzellente Raumaufteilung und Ausstattung. Hochwertigste Möbel und Textilien schaffen ein gediegenes und gemütliches Ambiente.

Das Gebäude ist hochwertig gebaut. Die genaue Raumaufteilung kann den Grundrissen entnommen werden.

Weiters beinhaltet die Wohnung ein Kellerabteil.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m



Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.