# Mein gemütliches Zuhause in zentraler und ruhiger Wohnlage mit herrlichem Garten - Gamlitz

Außenansicht

**Objektnummer: 961/35530**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8462 Gamlitz |
| **Baujahr:** | 1997 |
| **Nutzfläche:** | 127,80 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 67,70 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,06 |

## Ihr Ansprechpartner

**Manuela Roiderer**

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

# Objektbeschreibung

**Rarität in Gamlitz – Charmantes Haus mit Garten, Biotop & Carport**

Dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus in sonniger, ruhiger Lage bietet mit liebevoll angelegtem Garten, Biotop, Carport und Nebengebäude ein besonderes Wohngefühl.

**Highlights:**

- Gemütlicher Wohn-/Essbereich (ca. 38 m²) mit Holzofen & Terrasse
- 3 bzw. 4 Schlafzimmer, Balkon, Keller mit Wellnesspotenzial
- Ziegelmassivbau, Gartenhaus, Hausbrunnen
- Glasfaser & Nahwärmeanschluss an der Straße

**Einziehen & Wohlfühlen – mitten in der südsteirischen Toskana!**

Mehr Informationen zur Gemeinde finden Sie hier.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <6.500m
Höhere Schule <8.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.