

## Mobilheim nahe Sieghartskirchen



**Objektnummer: 7939/2300161715**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Laube-Datsche-Garten
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3443 Sieghartskirchen
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	29.750,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.428,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manuela Kendl**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410754

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Oase der Ruhe und Entspannung! Dieses charmante Mobilheim in Sieghartskirchen/Niederösterreich, bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 36.900,00 € erwartet Sie hier ein wahres Juwel auf einer großzügigen Fläche von 310 m<sup>2</sup> ( Doppelparzelle). Das modernisierte Mobilheim verfügt über zwei einladende Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Rückzugsort, Wohnzimmer oder als kreatives Atelier.

Die 22m<sup>2</sup> große Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit einem Glas Wein in der Hand den Blick über die grüne Umgebung schweifen lassen und die Ruhe der Natur genießen. Der zauberhafte Grünblick bietet Ihnen eine harmonische Kulisse und lässt Sie den Stress des Alltags schnell vergessen.

Das Mobilheim ist mit einem Doppelboden ausgestattet, der nicht nur für eine angenehme Fußwärme sorgt, sondern auch den Raum optimal strukturiert. Die Pantryküche, ermöglicht es Ihnen, kleine Mahlzeiten zuzubereiten, während der Abstellraum für ausreichend Stauraum sorgt.

Die Kombination aus Kunststofffenstern vermittelt ein harmonisches Wohngefühl und lässt viel Tageslicht in die Räume strömen. Das Badezimmer mit WC ist funktional gestaltet.

Keine Hauptwohnsitzmeldung möglich.

Im Haupthaus befinden sich Duschen und WC getrennt.

Öffentlich nicht erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Natur Ihr Eigen zu nennen und genießen Sie die Vorteile eines Lebens inmitten von Grün. Ob als Wochenendhaus oder Sommerhaus— dieses Mobilheim iist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und die Seele baumeln zu lassen.

Pacht für eine Parzelle ca 155m<sup>2</sup> 1581,03 oder für beide ca 310m<sup>2</sup> 2916,87 euro

Mobilheim 28,8m<sup>2</sup> plus Zubau ca 5m<sup>2</sup> Gartehütte ca 5m<sup>2</sup>

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Erholungsort wartet bereits auf Sie!

Der Preis beinhaltet die Provision und sämtlicher Kosten ohne Pacht für 2026/27.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap