

Mobilheim in Sieghartskirchen



Objektnummer: 7939/2300161715

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	34,00 m ²
Lagerfläche:	5,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	36.900,00 €
Provisionsangabe:	

1.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kendl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410754

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Oase der Ruhe und Entspannung! Dieses charmante Mobilheim in Sieghartskirchen/Niederösterreich, bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 36.900,00 € erwartet Sie hier ein wahres Juwel auf einer großzügigen Fläche von 310 m² (Doppelparzelle). Das modernisierte Mobilheim verfügt über zwei einladende Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Rückzugsort, Wohnzimmer oder als kreatives Atelier.

Die 22m² große Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit einem Glas Wein in der Hand den Blick über die grüne Umgebung schweifen lassen und die Ruhe der Natur genießen. Der zauberhafte Grünblick bietet Ihnen eine harmonische Kulisse und lässt Sie den Stress des Alltags schnell vergessen.

Das Mobilheim ist mit einem Doppelboden ausgestattet, der nicht nur für eine angenehme Fußwärme sorgt, sondern auch den Raum optimal strukturiert. Die Pantryküche, ermöglicht es Ihnen, kleine Mahlzeiten zuzubereiten, während der Abstellraum für ausreichend Stauraum sorgt.

Die Kombination aus Kunststofffenstern vermittelt ein harmonisches Wohngefühl und lässt viel Tageslicht in die Räume strömen. Das Badezimmer mit WC ist funktional gestaltet.

Keine Hauptwohnsitzmeldung möglich.

Im Haupthaus befinden sich noch Duschen und WCs.

Oeffentlich nicht erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Natur Ihr Eigen zu nennen und genießen Sie die Vorteile eines Lebens inmitten von Grün. Ob als Wochenendhaus oder Sommerhaus— dieses Mobilheim iist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und die Seele baumeln zu lassen.

Pacht für eine Parzelle ca 155m² 1581,03 oder für beide ca 310m² 2916,87 euro

Mobilheim 28,8m² plus Zubau ca 5m² Gartehütte ca 5m²

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Erholugsort wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap