Charmantes Mobilheim in Sieghartskirchen: Modernisiert, Terrasse & tolle Aussicht für 36.900 €! Provisionsfrei

Objektnummer: 7939/2300161715

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	34,00 m²
Lagerfläche:	5,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	36.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Manuela Kendl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410754

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Oase der Ruhe und Entspannung! Dieses charmante Mobilheim in Sieghartskirchen/Niederösterreich, bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 36.900,00 € erwartet Sie hier ein wahres Juwel auf einer großzügigen Fläche von 310 m2 (Doppelparzelle). Das modernisierte Mobilheim verfügt über zwei einladende Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Rückzugsort, Wohnzimmer oder als kreatives Atelier.

Die 22m2 große Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit einem Glas Wein in der Hand den Blick über die grüne Umgebung schweifen lassen und die Ruhe der Natur genießen. Der zauberhafte Grünblick bietet Ihnen eine harmonische Kulisse und lässt Sie den Stress des Alltags schnell vergessen.

Das Mobilheim ist mit einem Doppelboden ausgestattet, der nicht nur für eine angenehme Fußwärme sorgt, sondern auch den Raum optimal strukturiert. Die Pantryküche, ermöglicht es Ihnen, kleine Mahlzeiten zuzubereiten, während der Abstellraum für ausreichend Stauraum sorgt.

Moderne Deckenleuchten setzen Akzente und sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Die Kombination aus Kunststofffenstern vermittelt ein harmonisches Wohngefühl und lässt viel Tageslicht in die Räume strömen. Das Badezimmer mit WC ist funktional gestaltet.

Das Wasser wird im November (bei Frost) abgeschalten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Natur Ihr Eigen zu nennen und genießen Sie die Vorteile eines Lebens inmitten von Grün. Ob als Wochenendhaus oder Sommerhaus– dieses Mobilheim iist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und die Seele baumeln zu lassen.

Pacht für eine Parzelle ca 155m2 1581,03 oder für beide ca 310m2 2916,87 euro

Mobilheim 28,8m2 plus Zubau ca 5m2 Gartehütte ca 5m2

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Erholugsort wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap