Wohn-TRAUM auf 2 Ebenen! Gepflegt, großzügig, sofort bezugsbereit!

Drohnen-Ansicht

Objektnummer: 7879/228

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4595 Waldneukirchen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	275,00 m²
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 169,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Dr. Georg Traunwieser
CEO Gerald Mayr
Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.
BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF
info@sueno.at
Sueno Immobilien
w.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

LINDSAY AUSTRIA
A.Pohlhammer • 4812 Pinsdorf
Tel. 07612- 66359
14:24
89
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Super großes Haus mit nahezu uneinsehbarem Garten samt Pool! Sonne pur! Freiheit pur!

Wunderschönes und top gepflegtes Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Carport, Garage, Pool, Poolhaus samt Küche usw.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser besonderen Immobilie in Kürze:

- Qualitative Massiv-Bauweise
- Garten sowie Terrasse blickgeschützt
- Baumbestand im Garten
- Zentrale Lage
- Sensationelles Raumangebot auf 2 Ebenen (EG und OG) - zusätzlich Wohnhaus unterkellert
- Wohnfläche EG ca. 143m² (inklusive Wintergarten)
- Wohnfläche OG ca. 132m² und zusätzlich 1 Loggia mit 11,43m² und 1 Balkon mit 15,12m²
- Ausreichend Platz bzw. genügend Abstellmöglichkeiten für KFZ
- Große Garagenflächen

- Eigene Privat-/Heim-Werkstätte im Keller möglich

- Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelles Angebot in den umliegenden Gemeinden wie Bad Hall, Steyr, etc. vorhanden

- Mit dem KFZ ist man in Kürze in Bad Hall, Steyr, Wels, Linz oder auch im Schigebiet Hinterstoder

- Und viele viele viele weitere Pluspunkte mehr...

Das großartige Raumangebot und der wunderbare Garten dieser Liegenschaft sind EINMALIG!

EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.