Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Donawitz

Objektnummer: 7278/42510

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Donawitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 162,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	798,01 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	625,11 €
Betriebskosten:	84,42 €
Heizkosten:	91,99 €
USt.:	80,91 €

Infos zu Preis:

Sonstiges=Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

Balkon
Schlafzimmer
Badezimmer
Küche
Wohnzimmer
Vorzimmer
AR
IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 4. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Küche (inkl. neuwertiger Einbauküche),
- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- Abstellraum,
- Balkon,
- Badezimmer mit Dusche, WC und WM-Anschluss,
- Gartenmitbenutzung hinter dem Gebäude
- eigene Stromkosten,

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <300m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <200m
Universität <1.700m
Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige
Bank <1.825m
Geldautomat <1.825m
Post <275m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.325m
Bahnhof <1.950m
Flughafen <8.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap