

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Donawitz



Objektnummer: 7278/42510

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Kerpelystraße 81 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8700 Donawitz |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 51,88 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 162,77 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,21 |
| Gesamtmiete | 687,01 € |
| Kaltmiete (netto) | 450,00 € |
| Kaltmiete | 576,62 € |
| Betriebskosten: | 92,86 € |
| Heizkosten: | 110,39 € |
| Sonstige Kosten: | 33,76 € |
| Infos zu Preis: | |

Sonstiges=Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 4. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Küche (inkl. neuwertiger Einbauküche),
- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- Abstellraum,
- Balkon,
- Badezimmer mit Dusche, WC und WM-Anschluss,
- Gartenmitbenutzung hinter dem Gebäude
- eigene Stromkosten,

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <300m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <200m
Universität <1.700m
Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <1.825m
Geldautomat <1.825m
Post <275m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.325m
Bahnhof <1.950m
Flughafen <8.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap