

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Donawitz



**IMMO
PRO**

Objektnummer: 7278/42510

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerpelystraße 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Donawitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 162,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	687,01 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	576,62 €
Betriebskosten:	92,86 €
Heizkosten:	110,39 €
Sonstige Kosten:	33,76 €

Infos zu Preis:

Sonstiges=Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









IMMO
PRO



IMMO
PRO



 IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 4. Stock (Lift vorhanden) bestehend aus:

- Vorraum,
- Küche (inkl. neuwertiger Einbauküche),
- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- Abstellraum,
- Balkon,
- Badezimmer mit Dusche, WC und WM-Anschluss,
- Gartenmitbenutzung hinter dem Gebäude
- eigene Stromkosten,

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <300m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <200m
Universität <1.700m
Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <1.825m
Geldautomat <1.825m
Post <275m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.325m
Bahnhof <1.950m
Flughafen <8.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap