

Neuwertige Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse in Götzens, Tirol!



Objektnummer: 5862/171

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,48 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	40,92 m²
Keller:	2,91 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	102,34 €
Heizkosten:	71,12 €
USt.:	22,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Trutschnig-Rinner

Lighthouse Immobilien GmbH







FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 34



Endgeschoss	37,81 m²
Essen/Wohnen	13,49 m²
Zimmer	12,64 m²
Zimmer	12,64 m²
Gang	05,83 m²
Bad/WC	05,48 m²
Gesamtfläche	75,25 m²
Terrasse	15,08 m²
Garten	45,92 m²

Handwritten signatures and stamps:



SONNENPARK	GÖTZENS
PLAN_POL.NR.	DATUM
1,50	18.05.2017
Top 3-ii	

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Götzens in Tirol! Diese neuwertige Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 75,48 m², sondern auch einen Lebensstil, der Komfort und Naturverbundenheit perfekt vereint.

Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in Ihrer lichtdurchfluteten Wohnung aufwachen, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Mit einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge beginnt Ihr Tag mit der Schönheit der Tiroler Natur. Die Wohnung besticht durch eine moderne Einbauküche, die in offenen Wohnbereichen mühelos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Hier ist der perfekte Ort, um sich mit Familie und Freunden zu versammeln und unvergessliche Momente zu erleben.

Doch das ist noch lange nicht alles! Die großzügige Terrasse und der eigene Garten laden dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen. Ob für ein sonntägliches Frühstück im Freien oder gemütliche Grillabende – diese Außenbereiche bieten Ihnen Raum für Ihre persönlichen Rückzugsorte.

Die Wohnung ist zudem mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet: Fußbodenheizung sorgt für eine wohlige Wärme, während die Zentralheizung auch an kühleren Tagen für Behaglichkeit sorgt. Hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett verleihen der Wohnung Eleganz und Stil. Ein praktischer Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung und sorgt für einen barrierefreien Zugang.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die Buslinie ermöglicht es Ihnen, die Umgebung mühelos zu erkunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So können Sie die Vorzüge des Lebens in Götzens voll auskosten, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Dieses Zuhause bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage inmitten der Tiroler Bergwelt. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese traumhafte Wohnung in Götzens zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap