

3-Zimmer-Wohnung | ca. 73 m² | Haus B | Feldkirch-Nofels



Außenansicht

Objektnummer: 5681/527

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13b
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,53 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.563,71 €
Kaltmiete (netto)	1.204,72 €
Kaltmiete	1.396,77 €
Betriebskosten:	192,05 €
Heizkosten:	16,49 €
USt.:	150,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





B6

M 1 : 50

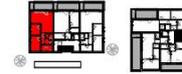
Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top B6

B6 Balkone / Terrasse überdacht 15,96 m²
B6 Keller / TG MFH 7,53 m²
B6 WNF MFH 73,03 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN, STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungspunkt



hassler
architektur

Studio



Verkauf

Kontakt: hassler architektur gg mbh
Klosterstr. 2 80333 Garching
+49(0)89 2302100
office@hassler.at
www.hassler.at

Verkauf: wolfgang hennrichsen GmbH
Münzplatz 7 80333 Garching
+49(0)89 2302100
office@wolfganghennrichsen.de
www.wolfganghennrichsen.de







B6

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top B6

B6 Balkone / Terrasse überdacht 15,96 m²
B6 Keller / TG MFH 7,53 m²
B6 WNF MFH 73,03 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierung



Architekt
hasler
architektur

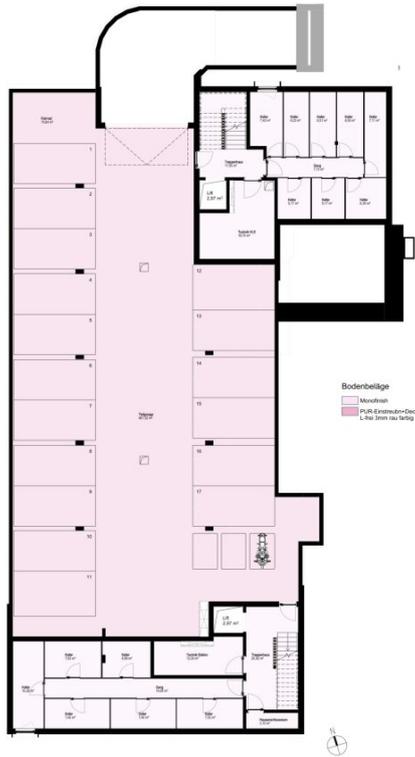


Bauzöger
Verkauf

hasler architektur g.m.b.h.
Wohnanlage | 6020 Dornbirn
+43(0)531 299192
office@hasler.at
www.hasler.at

Wohn am Innwäldchen Gröden
Bühlgang 7 | 6020 Dornbirn
+43(0)531 39203
office@wohnammwaeldchen.at
www.wohnammwaeldchen.at

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Bodenbeläge
 Mordfranz
 Park-Erdgeschoss-Decke, Licht durch die Lüftung

- E-1 Übersicht
 M 1 : 100

Nr.	Abkürzung	Bezeichnung	Datum	Stm.
1		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
2		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
3		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
4		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
5		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
6		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
7		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
8		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
9		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
10		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
11		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
12		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
13		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
14		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
15		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
16		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
17		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK

Pflichtplanung
WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020

Planfall: Übersicht Verkauf
 Maßstab: 1 : 100
 Format: A1

Bauherr: wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK
 Projektadresse: Eschenweg 13, 6800 Feldkirch Nofels
 Grundstücknummer: 575/408 u. 575/125
 Katastralgemeinde: 52116

Projekt: 415
 Version: ARC
 Phase: VER
 LAG: LAG
 A+B: A+B
 Ebene: E-1
 Blatt: 515
 Datum: G
 20230406

Objektbeschreibung

Stylish wohnen mit Aussicht – modern & naturnah!

Design trifft Natur! In dieser 3-Zimmer-Wohnung im Haus B (Eicheleweg 13b) wohnen Sie modern, sonnig und in Toplage. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Fakten im Überblick:

- Ca. 73 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer + offener Wohn-/Essbereich
- Großzügiger Balkon mit Weitblick
- Helle Räume dank bodentiefer Fenster
- Raffstores & 3-fach verglaste Fenster
- Edle Böden & Küche mit Miele-Geräten
- TG-Stellplatz inklusive

Wohnkomfort in guter Lage:

- Zweitbezug – Baujahr 2021
- Ruhige Lage mit viel Natur
- Alles für den Alltag ums Eck: Supermarkt, Bäcker, Apotheke
- Busverbindung vor der Tür

- Perfekt für Pendler

Einziehen & durchstarten – jetzt besichtigen!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <450m

Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap