

Unsanierte Kleinwohnung direkt am Einsiedlerpark



Objektnummer: 5570/541

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Einsiedlerplatz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1892
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,13 m ²
Nutzfläche:	32,13 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaufpreis:	128.890,00 €
Betriebskosten:	85,14 €
USt.:	8,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anton De Icco

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

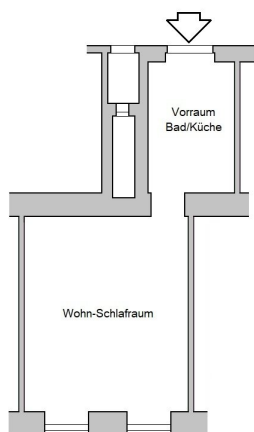
T +43 664 3817061

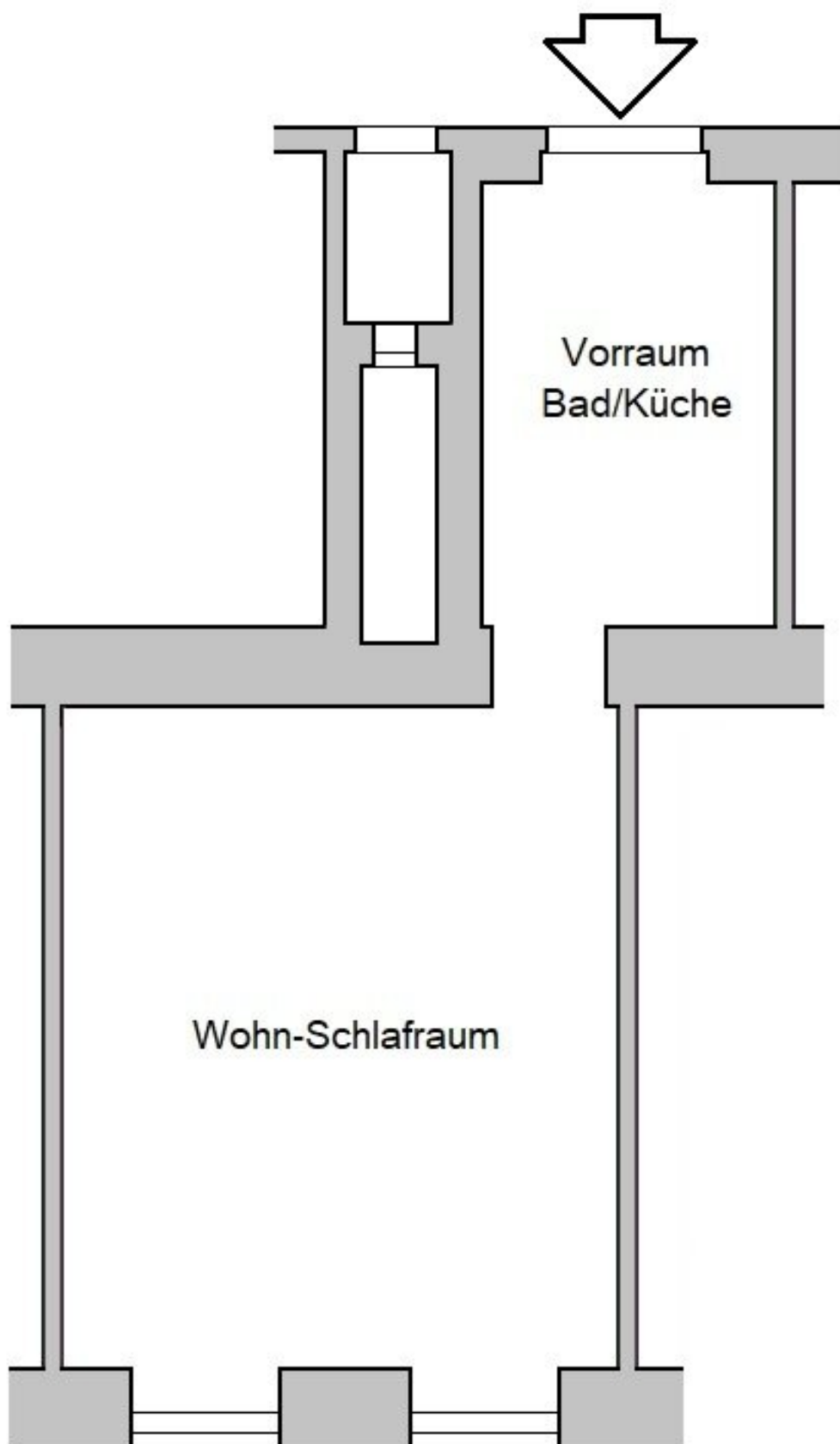
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Verkauf einer charmanten, unsanierten Etagenwohnung in 1050 Wien

Sind Sie auf der Suche nach einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit oder einem neuen Zuhause? Dann ist diese 1-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage eines gepflegten Hauses genau das Richtige für Sie!

Details zur Wohnung:

- **Fläche:** 32.13 m²
- **Zimmeranzahl:** 1
- **Zustand:** renovierungsbedürftig
- **Ausblick:** Stadtblick

Die Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Mit einem Stadtblick, der Ihnen ein urbanes Lebensgefühl vermittelt, können Sie die Vorzüge des Stadtlebens in vollen Zügen genießen. Die Räume sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet, allerdings ist eine Sanierung erforderlich, um die Wohnung nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die Dusche und das WC müssen im Zuge der Renovierung eingebaut werden, jedoch ist der WC-Anschluss bereits im Abstellraum vorhanden, der nebenan ist und einfach durch den Installateur zu installieren wäre.

Optimale Verkehrsanbindung:

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Busse, **U-BAHN (550 METER ENTFERNT)**, Straßenbahnen und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der gesamten Stadt.

Ideale Lage:

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. Hier ist für die ganze Familie gesorgt!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial

dieser Wohnung in 1050 Wien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap