

Neubau Doppelhaushälfte in massiver Bauweise in Zirl



Objektnummer: 818

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Kaufpreis:	716.946,00 €

Ihr Ansprechpartner



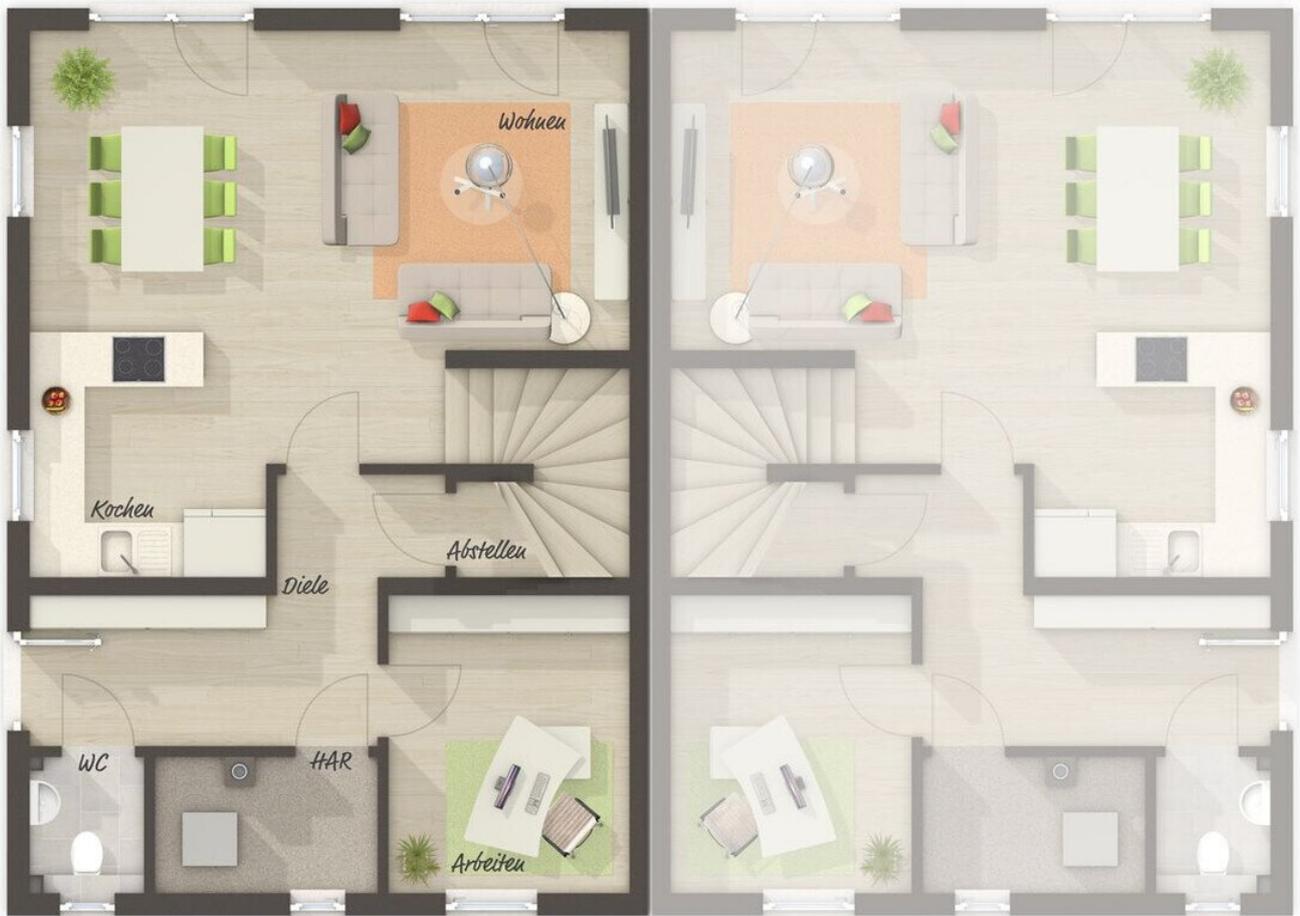
Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

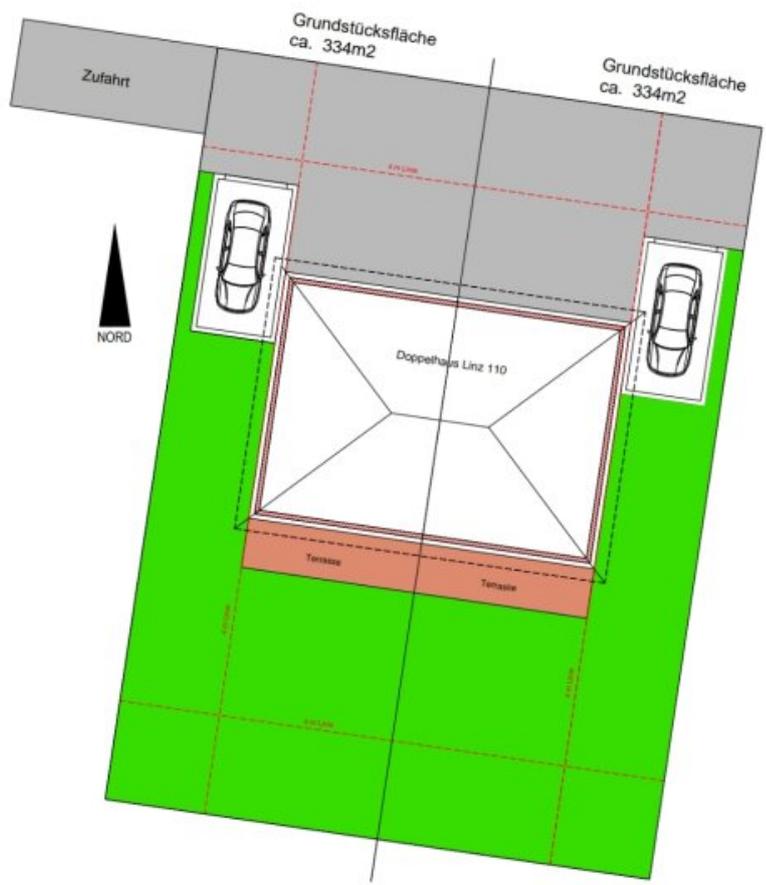
T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 114m²

im Erdgeschoss ca. 59m² mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Fliesen in Bad und WC
- Parkett Eiche
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände verputzt und zweifach gestrichen

- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Die Teilung des Grundstückes ist nur ein Vorschlag.

Sie können auch das gesamte Grundstück von ca. 663m² erwerben.

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 betragen € 381.946.- Brutto.

Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis inkludiert.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück