Tanz-, Fitness- oder Yogastudio in Bestlage zu mieten

Objektnummer: 5004

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	53,37 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.661,75 €
Betriebskosten:	111,75 €
USt.:	332,35 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

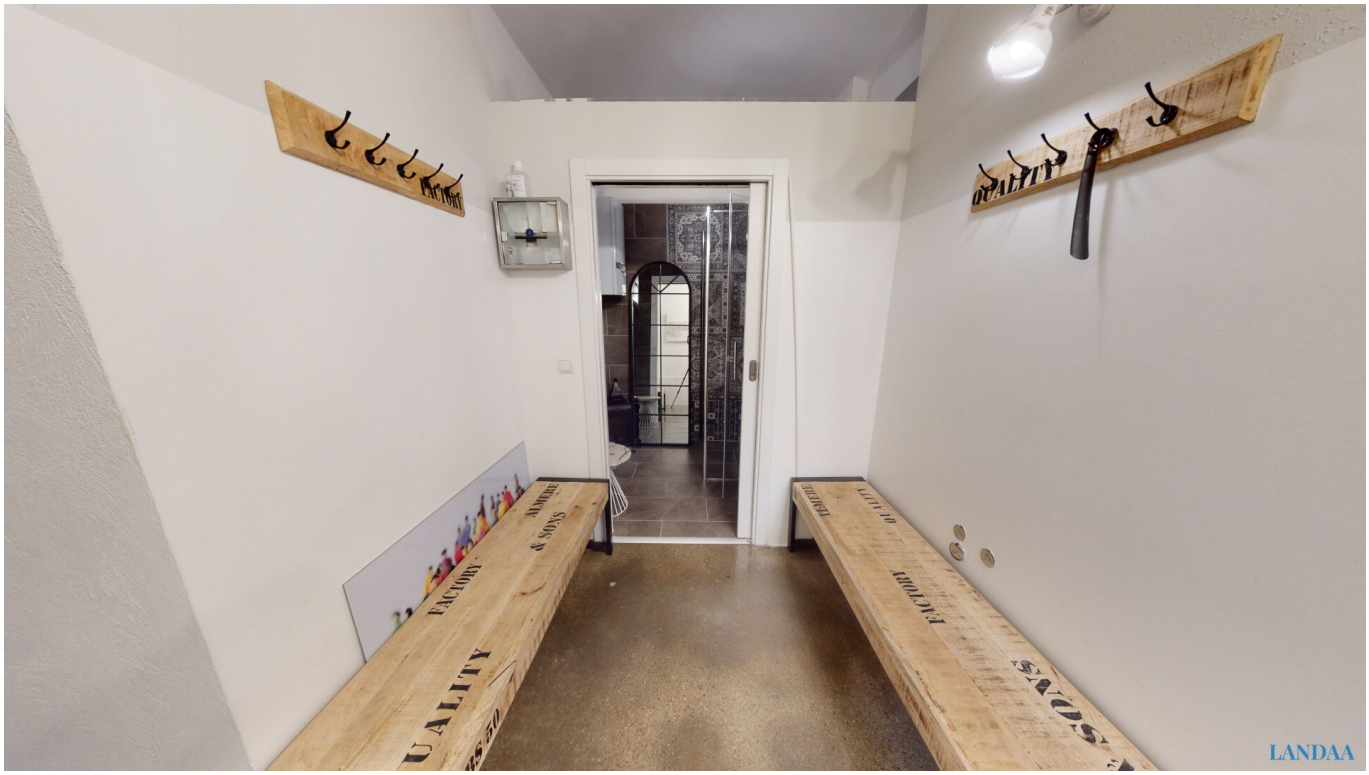
Elza Hallett

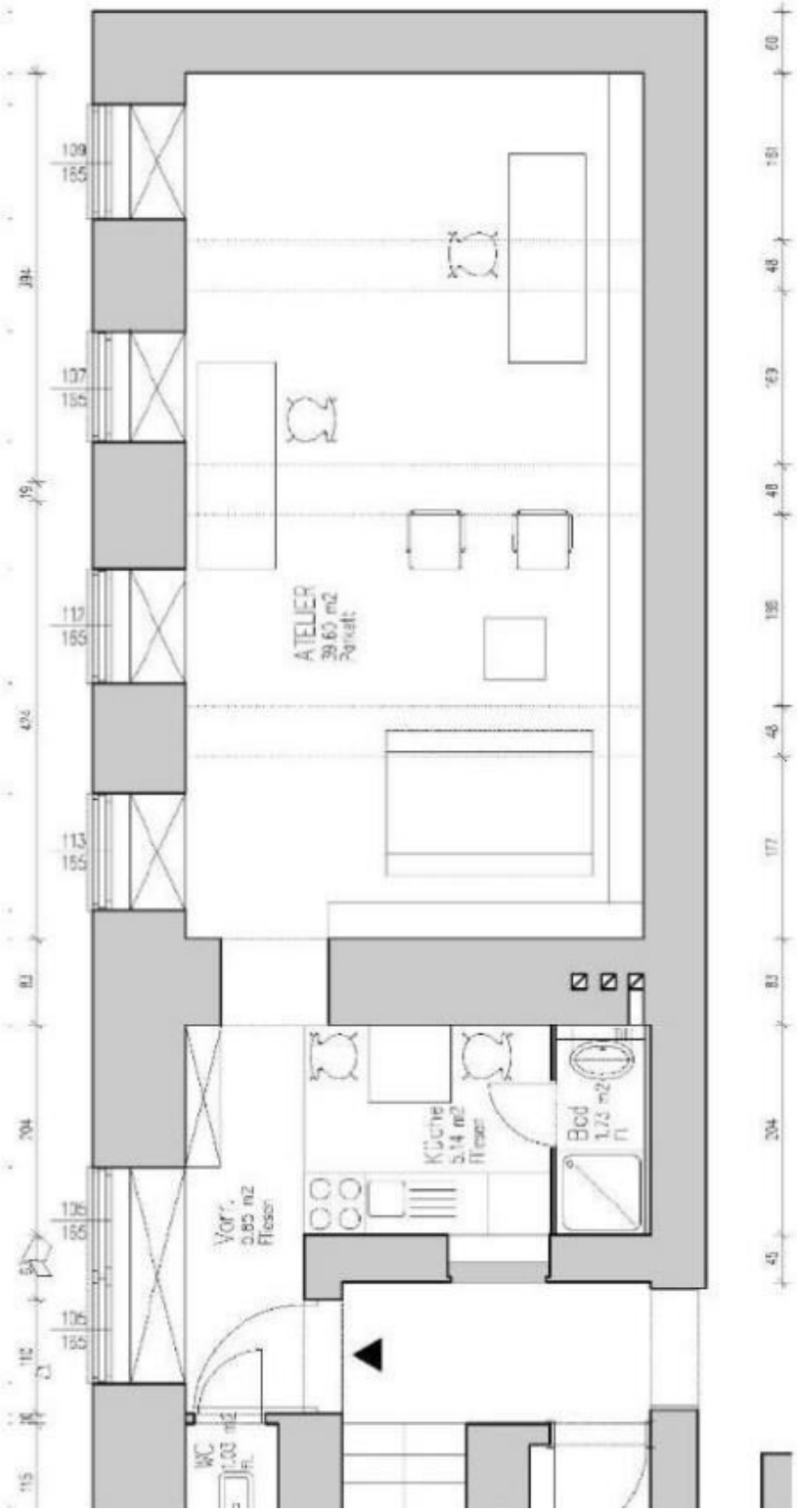
LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

LANDAA

LANDAA

LANDAA


LANDAA


ATELIER
39.60 m2
Agrandit
Vorr.
2.85 m2
Rosen
Küche
5.14 m2
Rosen
Bad
1.75 m2
WC
1.03 m2

LANDAA

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein modernes, leerstehendes Tanz-, Fitness- oder Yogastudio in gefragter Lage mit einer Gesamtfläche von ca. 53,37 m². Die Raumaufteilung umfasst einen Vorraum (ca. 5,85 m²), eine Küche (ca. 5,14 m²), ein Badezimmer (ca. 1,73 m²), ein WC (ca. 1,03 m²) sowie einen großzügigen Studio-Bereich mit ca. 39,60 m².

Das Studio eignet sich ideal für Konzepte im Bereich Fitness, Tanz, Yoga oder verwandte Nutzungen und bietet eine attraktive Möglichkeit, sich in einem etablierten Umfeld mit eigener Vision neu zu positionieren.

Die monatliche Miete beträgt € 1.800 netto und beinhaltet bereits die Betriebskosten sowie die laufende Reinigung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter 0699/10 81 54 53 **zur Verfügung!**

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap