Modernes Wohnen auf einer Ebene: Bungalow mit Garten und Terrasse in Langenlebarn-Unteraigen!

Objektnummer: 3459

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Langenlebarn-Unteraigen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfü

WOHNSINN
IMMOBILIEN
SYMBOLBILD

WOHNSINN

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Langenlebarn-Unteraigen. Hier erwartet Sie ein charmantes Bungalow-Haus, das Ihnen auf den ersten Blick ein Gefühl von Geborgenheit und Gemütlichkeit vermittelt. Das Haus ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem ruhigen und gepflegten Zuhause in einer idyllischen Umgebung sind.

Mit einer Wohnfläche von 80m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Die Wohnküche ist der perfekte Ort, um gemeinsame Mahlzeiten zuzubereiten und dabei mit Ihren Lieben zu plaudern. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft ein Gefühl von Großzügigkeit und lässt viel Sonnenlicht herein.

Das Haus verfügt über drei Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Lichtdurchflutung und eine entspannte Atmosphäre sorgt.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist der gepflegte Garten mit Terrasse. Hier können Sie Ihre freie Zeit im Grünen genießen und entspannte Grillabende mit Familie und Freunden verbringen. Der Garten bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und bietet eine Oase der Ruhe und Erholung.

Die Immobilie ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme in den kälteren Monaten sorgt. Auch für Ihre Unterhaltung ist gesorgt – dank des Kabel- und Satelliten-TV-Anschlusses können Sie Ihre Lieblingssendungen und Filme genießen.

Die Lage des Hauses ist perfekt für alle, die sowohl die Ruhe der Natur als auch die Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten schätzen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – Bus und Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und auch der Flughafen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, Schulen, Kindergärten und Ärzte.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch

Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap