Großzügiger Rohdachboden mit viel Potential

Objektnummer: 1054

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Baujahr:	1911
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	284,99 m²
Terrassen:	2
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

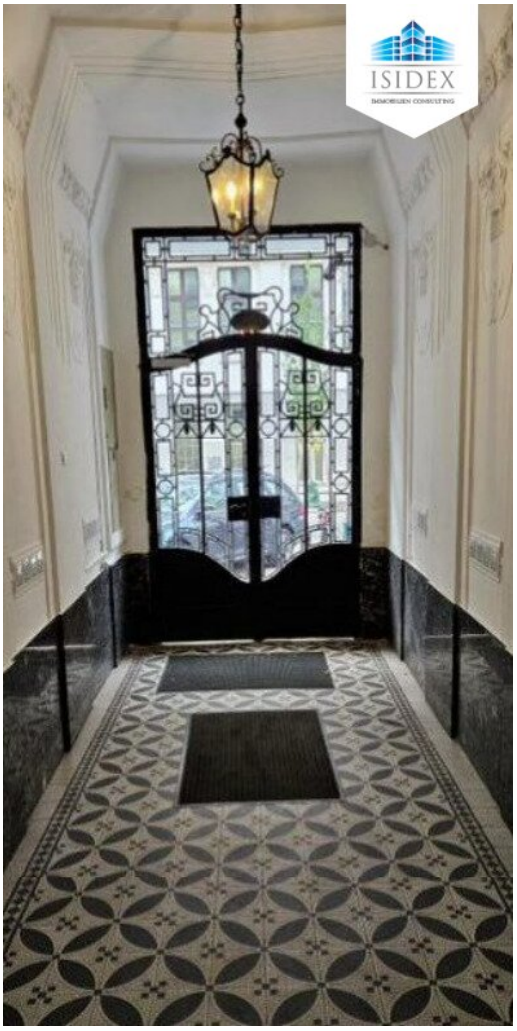
Ihr Ansprechpartner

Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt ein Rohdachboden in Wien-Mariahilf, eingebettet zwischen der Gumpendorfer Straße und der Wienzeile.

Es gab bereits eine Baubewilligung, wobei diese nicht konsumiert wurde und der DG-Ausbau neu eingereicht werden muss.

Gemäß Nutzwertgutachten und der damit verbundenen Einreichplanung sollten 4 Wohnungen errichtet werden, und zwar wie folgt:

Top 13: Wohnfläche ca. 34,62 m², Einlagerungsraum 13 mit ca. 8,44 m²

Top 14: Wohnfläche ca. 67,82 m², Einlagerungsraum 14 mit ca. 6,65 m²

Top 15: Wohnfläche ca. 72,10 m², Terrassenfläche ca. 34,57 m², Einlagerungsraum 15 mit ca. 6,65 m²

Top 16: Wohnfläche ca. 110,45 m², Terrassenfläche ca. 25,73 m², Einlagerungsraum 16 mit ca. 7,19 m²

Egal, ob Sie dieses Bauvorhaben planmäßig umsetzen oder Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen wollen. Es zahlt sich auf jeden Fall aus!

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen und Innenaufnahmen des Objektes werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.