

Stilvolle 5-Zimmer-Wohnung in Salzburg!



Objektnummer: 153

Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,06 m²
Nutzfläche:	118,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	560.000,00 €
Betriebskosten:	301,66 €
Heizkosten:	102,70 €
USt.:	50,71 €
Provisionsangabe:	

20.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Iris Moser

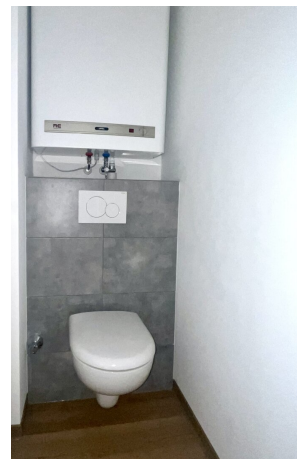
Salzburger Immobilien e.U
Am Almbach 1
5400 Hallein

T +43 699 15055351
H +43 6245 22074

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

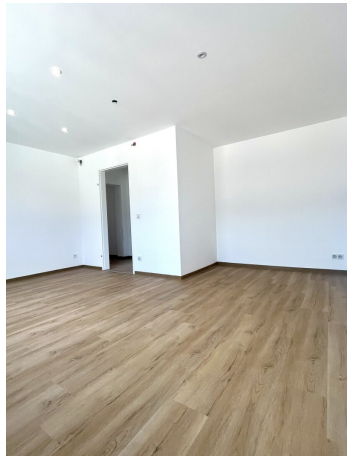
termin zur

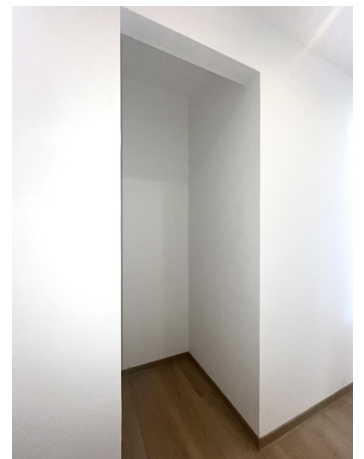














Objektbeschreibung

Stilvolle 5-Zimmer-Wohnung in Salzburg!

Zur Vermietung: 108 m² Wohnkomfort in frisch renovierter 5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung!

Das erwartet euch:

- Neue, hochwertige Böden & helle, sonnige Räume
- Moderne Decken mit stilvoller Spot-Beleuchtung
- Großzügige Raumaufteilung
- Modernisierte Küche mit neuen Geräten
- Neues Bad + separates WC
- Fantastische Aussicht auf Stadt & Untersberg
- Kellerabteil, Waschküche & Bewohnerparkplätze direkt vorm Haus

Top-Lage in Salzburg-Lehen:

Ein kulturell vielfältiger Stadtteil mit kreativer Szene, charmanten Cafés, Restaurants und großartiger Infrastruktur unmittelbar an Mülln angrenzend.

Zentrumsnah mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel – ideal für Stadtmenschen mit Stil!

Besichtigungstermine! Jetzt vormerken lassen -> [069915055351](tel:069915055351)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap