

Premium Südwest-Penthouse – „Naturresidenz Kaiseraufstieg“



Objektnummer: 1109

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Wohnfläche:	116,48 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

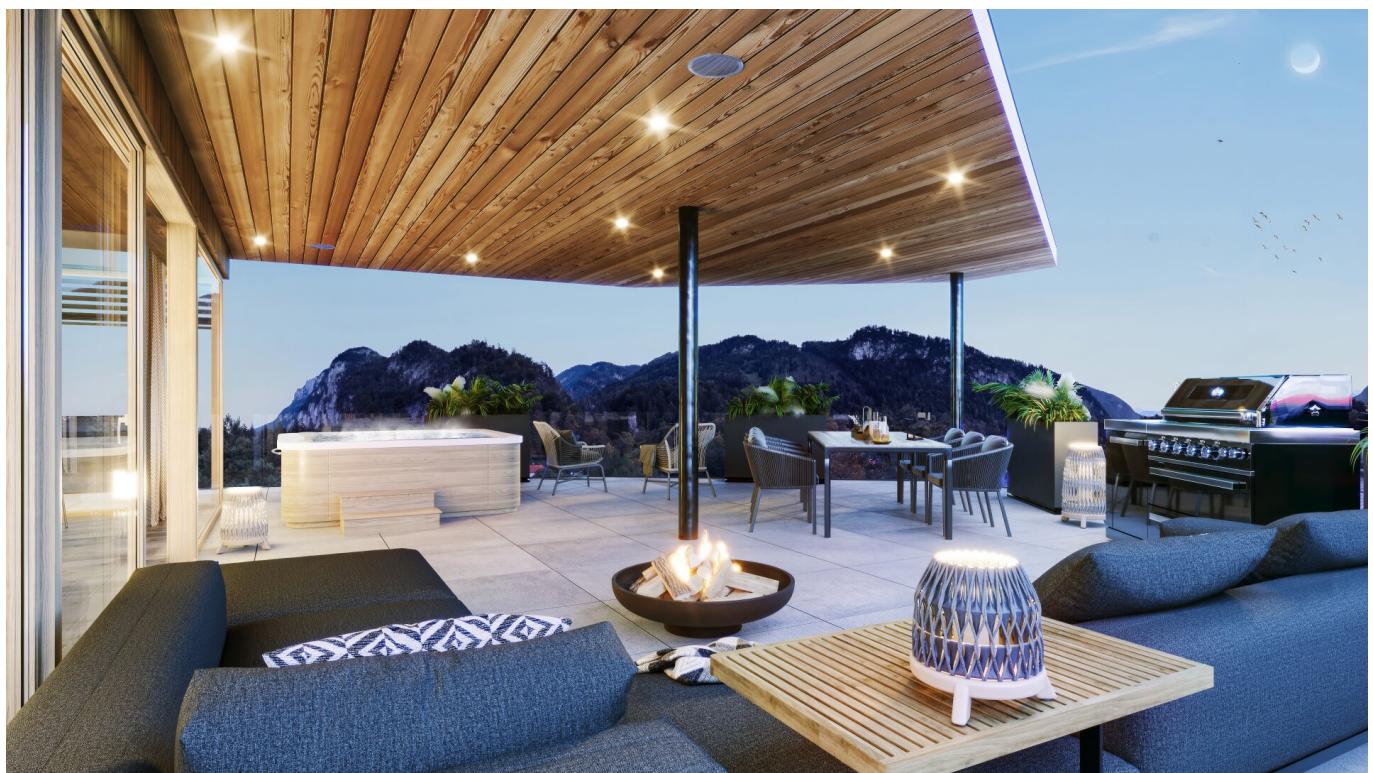


Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SÜDWEST-PENTHOUSE // W16



Objektbeschreibung

Premium Südwest-Penthouse – „Naturresidenz Kaiseraufstieg“

Premium Living – Wohnen auf höchstem Niveau

Willkommen in einer Penthouse, das moderne Architektur, alpine Eleganz und eine außergewöhnliche Lage vereint. Dieses exklusive Südwest-Penthouse in der „Naturresidenz Kaiseraufstieg“ ist ein Wohnjuwel für Menschen, die überdurchschnittliche Wohnqualität, Großzügigkeit und Privatsphäre suchen. Nur wenige Minuten von der Festungsstadt Kufstein entfernt, eröffnet sich hier ein Zuhause, das nicht nur Platz bietet – sondern Freiheit.

Wohnen am Fuße des Zahmen Kaisers – Am Kaiserbach

Eingebettet in eine ruhige Grünlage direkt am Kaiserbach, bietet dieses Penthouse die perfekte Symbiose aus Natur, Komfort und Erreichbarkeit. Wanderwege, Bergpanorama und Ruhe direkt vor der Tür – gleichzeitig erreichen Sie Kufstein, den Autobahnanschluss und sämtliche Infrastruktur des Inntals in kürzester Zeit.

Ein Standort, der selten geworden ist.

Highlights der Südwest-Penthouse

- **116,48 m² Wohnfläche** - elegante **2,60 m Raumhöhe**
- **127,32 m² Südwest-Panoramaterasse**, großzügig überdacht
- Atemberaubender Sonnenblick Richtung Kufstein/Pendling
- **4 flexibel nutzbare Zimmer** (Schlafzimmer, Büro, Gäste)
- Großzügiger Wohn-Koch-Essbereich mit raumhohen Glasflächen
- **2 hochwertige Bäder**, separate Toilette
- **Schrankraum & Abstellraum**

- Exklusive Privatsphäre – nur zwei Penthäuser auf dieser Ebene

Die raumhohen Fenster holen das Licht der Südwestsonne tief in die Räume und ermöglichen ein Wohnerlebnis, das innen wie außen beeindruckt. Die riesige Terrasse verschmilzt mit dem Wohnraum zu einer einzigen großzügigen Wohlfühlzone.

Exklusive Ausstattungsoptionen

Gestalten Sie Ihr Penthouse nach Ihren persönlichen Vorstellungen – viele Highlights können auf Wunsch integriert werden:

- **Private Sauna**
- **Außen-Whirlpool**
- **Kamin** für alpinen Wohncharakter
- **Kühlung** für optimalen Sommerkomfort
- Modernes **Smart Home-System**
- **Optionale Verbindung** mit dem Nachbar-Penthouse – doppelte Wohn- & Terrassenfläche

Weitere Vorteile

- Lichtdurchflutete Räume und edle Architektur
- Energieeffiziente Haustechnik & hochwertige Bauweise
- **Tiefgaragenstellplätze** zusätzlich verfügbar

- **Baustart Frühjahr 2026, Fertigstellung Herbst 2027**
- **Individuelle Mitgestaltung** während der Bauphase
- **Provisionsfrei** direkt über Tiroler Immobilien

Naturresidenz Kaiseraufstieg – Premium Living, das man spürt.

Wenn Sie ein außergewöhnliches Zuhause suchen, das Stil, Ruhe und Architektur auf höchstem Niveau vereint, dann ist dieses Penthouse eine seltene Gelegenheit.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin – bevor diese besondere Gelegenheit vergeben ist.

Ich freue mich darauf, Sie zu begleiten.

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap