

**Apfelberg: großzügige 3-Zimmer-Wohnung ca 79 m2 mit
zwei Balkone und Garage**



Objektnummer: 6409/526

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stubalpenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	79,95 m ²
Balkone:	1
Keller:	7,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	156,15 €
USt.:	15,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

















DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIVERED

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in ruhiger Lage von Apfelberg. Auf rund 79 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit viel Potenzial für Eigennutzer oder Anleger.

Eckdaten zur Immobilie:

- **Kaufpreis:** € 109.000,–
- **Wohnfläche:** ca. 79 m²
- **Baujahr:** 1977
- **Stockwerk:** 1. Etage
- **Heizung:** Elektroheizung
- **Eigentumsform:** Wohnungseigentum
- **Stand der Rücklage:** € 33.134,61 (Stand 06.05.2025)

Darlehen zum Übernehmen:

- 2. Darlehen: € 14.633,18 (Stand 31.08.2025)
- 2. Darlehen: € 1.867,32 (Stand 31.08.2025)

Raumaufteilung & Ausstattung:

- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC
- 1 Abstellraum

2 Balkone:

- kleiner Balkon bei der Küche (NW)
- großer Balkon beim Wohnzimmer (SO)

Kellerabteil

Garage im Eigentum enthalten

Die Wohnung punktet mit zwei Balkonen, welche zusätzlichen Wohnkomfort bieten, sowie einer Garage und einem eigenen Kellerabteil. Die ruhige Lage in Apfelberg bietet angenehmes Wohnen in gut angebundener Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap