Einfamilienhaus, Haugsdorf, Mietkauf oder Kauf ZUM SANIEREN

Objektnummer: 7980

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 386,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,55
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Sie haben die Möglichkeit, das Haus um 110.000 Euro sofort zu kaufen oder um 750 Euro monatlich inkl. Ust. zu mieten, die Miete wird bei einem Kauf binnen 3 Jahre mit 350 Euro mtl. berücksichtigt. (ca. 98.00 0Euro nach drei Jahren)

Sollten Sie das Haus binnen 3 Jahren nicht kaufen, werden die weiteren Mietzahlungen bei einem späteren Kauf nicht mehr angerechnet.

Feldgasse 11, 2054 Haugsdorf

Die derzeitigen Betriebskosten kommen zum Mietpreis noch dazu und belaufen sich derzeit mtl. auf:

Kanal	25,54
Müll	17,56
Versicherung	40,73
Verwaltung	22,00
Grundsteuer	0,73
Strom	Mieter
Heizung	Mieter
Trinkwasser	Mieter
Gesamt	**106,55**

Dieser typisch Haugsdorfer Streckhof bietet einen Innenhof, Abstellräume und ein Wohnhaus mit 2 großen bereits sanierten Zimmer (Wände gespachtelt und Decke genetzt und ausgemalt) ein nicht sanierte Küche, Bad (Baustelle) mit WC und ein kleines Zimmer.

Garage/Hütte, für 4 Autos zum abstellen oder und als Lagerraum ca 100 m2 das sind ca 300 m3

Die elektrischen Leitungen wurden bereits erneuert. Die Fenster straßenseitig ebenfalls.

Das Badezimmer und das kleine Zimmer, sowie die Küche bedürfen aber noch einige Stunden an Handarbeit.

Die Beheizung erfolgt durch Einzelöfen. Die Rauchfänge müssen geprüft werden.

Die Fliesen im Badezimmer wurden bereits entfernt.

Eine Zufahrt in den Innenhof ist von der Rückseite möglich.

Wir weisen darauf hin, das das Haus sanierungsbedürftig ist.

Bevor der Eigentümer den Schlüssel zur Sanierung übergibt, wäre die 1. Monatsmiete und 2000 Euro Kaution zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.