

Sanierungsbedürftiges Haus zu verkaufen



Objektnummer: 7980

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 386,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,55
Kaufpreis:	94.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

A professional advertisement for 4immobilien. At the top, there's a photograph of a bright living room with white furniture and large windows. Overlaid on this is a circular portrait of Susanne Angelmayr, a woman with short blonde hair. Below the portrait, the company logo '4immobilien' is displayed in red, with the tagline 'offen • fair • direkt' underneath. The background of the ad is brown, with white text for services: 'KOSTENLOSE' on the left and 'FINANZIERUNGSANGEBOTE' on the right. Below these, the contact name 'Susanne Angelmayr' is on the left and the phone number '0664 / 434 28 48' is on the right. In the center, the email address 'angelmayr@4immobilien.at' is shown. At the bottom, a slogan reads 'Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien' followed by the '4' logo.

KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSAANGEBOTE

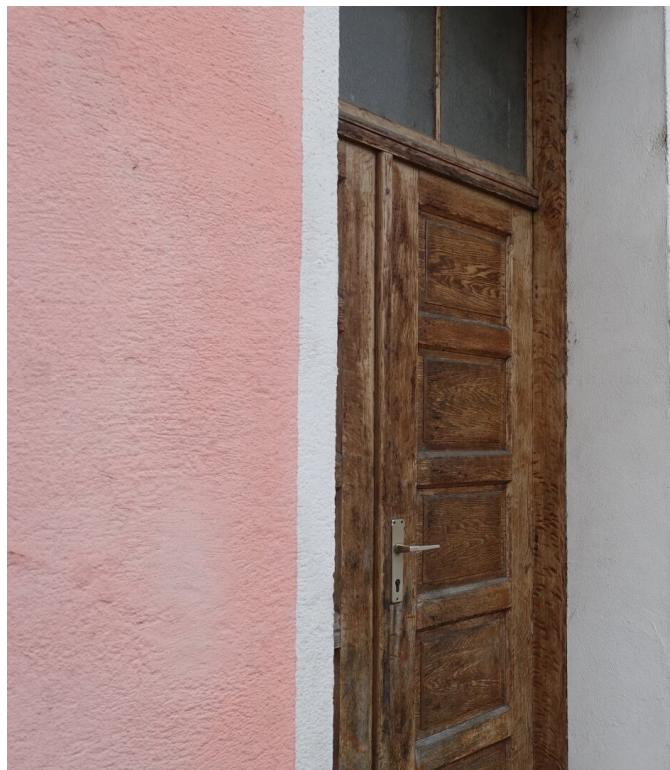
Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 4







**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwertschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4immobilien.at
offen • fair • direkt







Objektbeschreibung

Der sanierungsbedürftige Hof bietet ein Wohnhaus mit 2 teilsanierten Zimmern (Wände gespachtelt, Decke genetzt und ausgemalt), Küche, Bad mit WC, sowie ein kleines Zimmer und einen Innenhof.

Ein ca. 120m² großer Stadel, 2 weitere Lagerräume und Abstellräume sind vorhanden.

Die elektrischen Leitungen wurden bereits erneuert, sowie die Fenster Straßenseitig.

Es ist keine Heizung vorhanden. Die Rauchfänge für mögliche Einzelöfen müssen überprüft werden.

Von der Rückseite ist eine Zufahrt in den Innenhof möglich.

Das Haus ist sanierungsbedürftig!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.