

**Provisionsfrei für den Mieter! Klimatisiertes Loftiges Büro
141m²**



Objektnummer: 1760/186
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jordangasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	141,00 m²
Bürofläche:	141,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	104,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.741,00 €
Kaltmiete	2.992,52 €
Miete / m²	19,44 €
Betriebskosten:	251,52 €
USt.:	598,50 €
Provisionsangabe:	

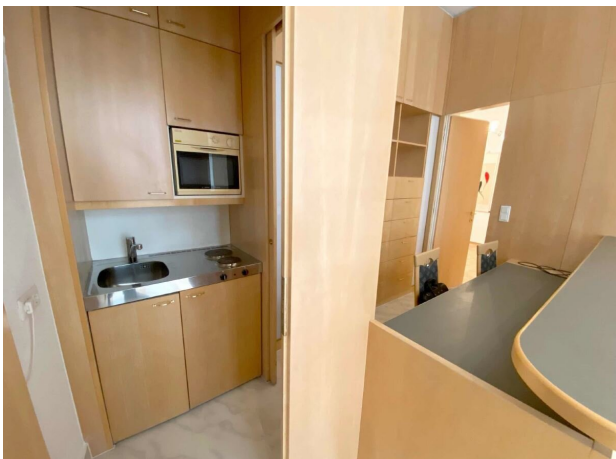
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

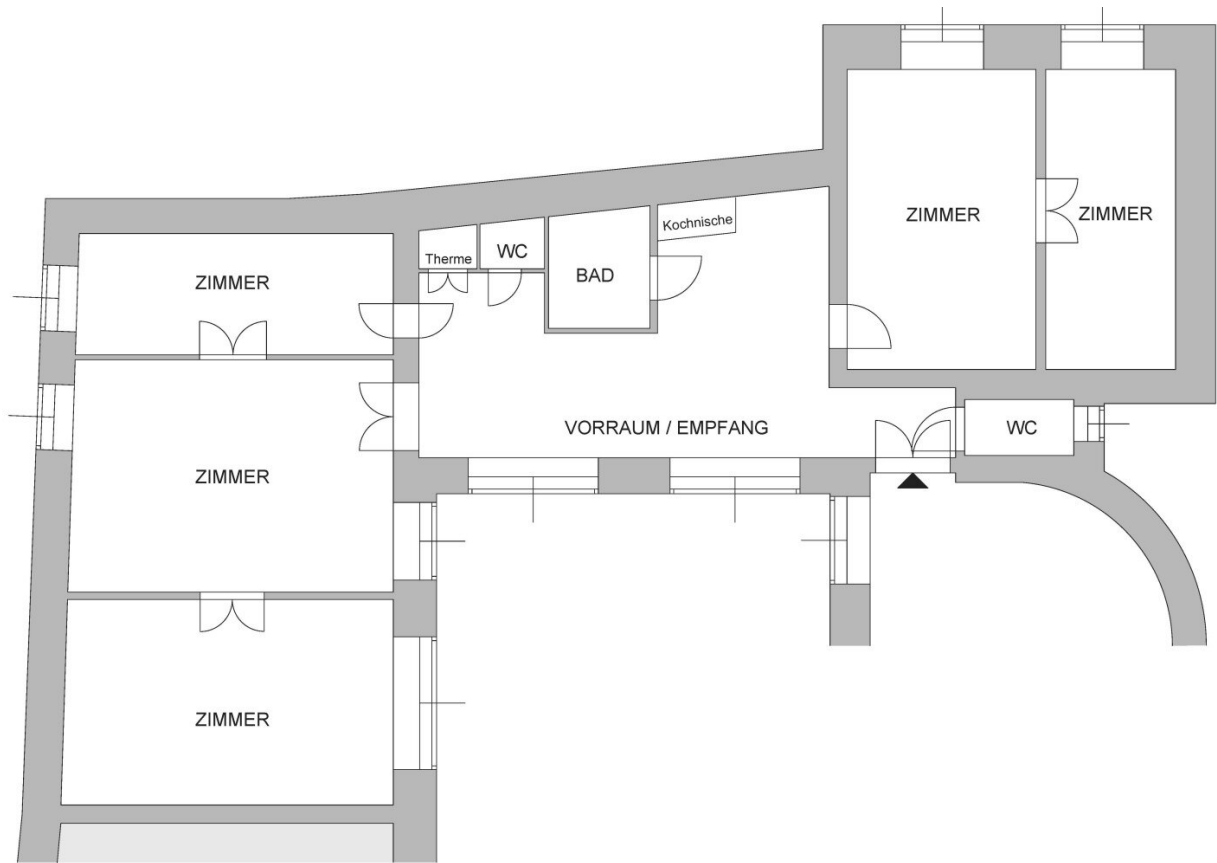
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12











Objektbeschreibung

Quick Facts: Provisionsfrei für den Mieter | Loftiges Wohn Büro | Altbau | Klimatisiert

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 7600

Sehr elegantes Büro mit repräsentativem Entrée auch gut geeignet für 2 kooperierende Firmen oder als Wohnbüro.

=> Loftiges Wohn-Büro 140qm

- 6 loftige Zimmer
- Sekretariats-Möbel im Entrée
- Duschbad, getrenntes WC; zweites WC
- Entrée und Nassräume mit Marmorfliesen,
- Parquettes und Etagen-Gas-Heizung
- dicke Wände , hohe Fenster, sehr diskret hofseitig, leise
- weitere Möblierung nach Bedarf

Hohe Räume und große Fenster

sehr diskret , uneinsichtig und ruhig

Möblierung bei Bedarf

Ausstattung

Parkettböden bzw. Fliesen sowie Gasetagenheizung und eine Teeküche.

Infrastruktur und öffentliche Anbindung

Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt es in unmittelbarer Nähe des Büros.

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut:

Bus: Hoher Markt 3A (0,10 km), Brandstätte 1A, 2A, 3A (0,13 km) , Hoher Markt 1A, 3A (0,13 km)

U-Bahn Stephansplatz U1 & U3 (0,35 km), Herrengasse U3 (0,43 km)

Energieausweis: HWB 102

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.