Familienhit gemütliches, gepflegtes Wohnhaus in Grünbach am Schneeberg

Objektnummer: 372

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Kaufpreis:	368.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

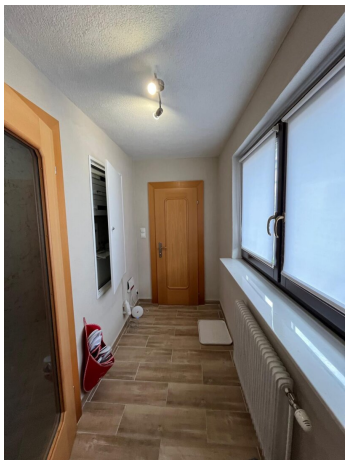
Michaela Hofer

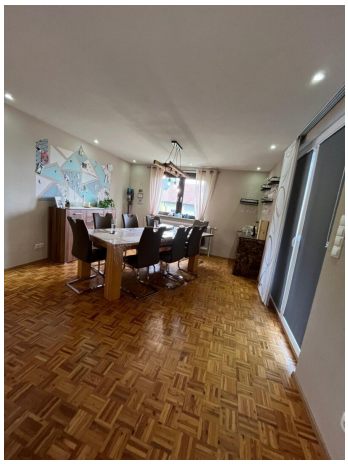
Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

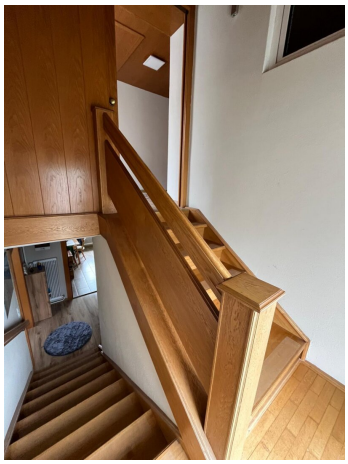
T +43 676 691 39 04

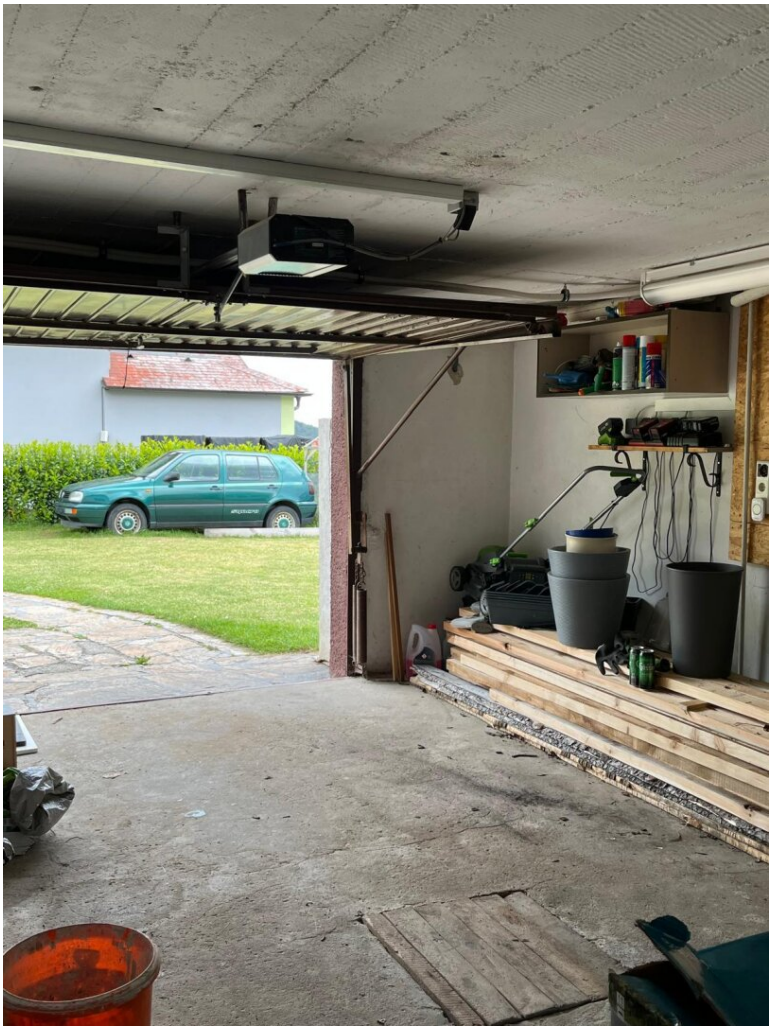
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HUMAX









Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine traumhafte Wohnlage, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, die Ihnen den perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen – sei es beim Spaziergang durch die umliegenden Wälder oder beim Spielen im Garten.

Das ebene Grundstück weist eine Grundfläche von rd. 575m2 auf. Das Wohnhaus wurde 2017 komplett renoviert und weist einen gemütlichen, stylischen Zustand auf. Das Haus besticht nicht nur durch den top renovierten Zustand sondern auch durch die tolle Raumaufteilung.

Folgende Räume sind vorhanden:

- im Erdgeschoß: Vorzimmer, WC, Badezimmer mit Dusche, Wohnküche, adrettes Wohn-Esszimmer

- im Obergeschoß: Vorzimmer, drei Zimmer, Badezimmer

Das Haus ist komplett unterkellert. Garage vorhanden. Weiters gibt es bereits einen Einreichplan für die Errichtung eines Carports.

2017 wurde unteranderem folgendes erneuert:

* Dachgeschoßdämmung

* Isolierung Terrasse

* Wärmepumpe

* kompletter Innenausbau

* Elektrik komplett neu

* Wasserrohre und Abflüsse neu

* Heizungsrohre neu

* komplette Sanitäre Anlagen

* Terrasse

* Gartenhaus mit Bar

Beheizt wird das Haus mit der neuen Wärmepumpe und alternativ mit einer Öl-Zentralheizung.

Der Garten ist ein Kinder- und Tierparadies aber auch ein guter Treffpunkt für Freunde und Familie. Ein Gartenhaus mit Bar lädt zu gesellige Stunden ein.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und ein Zuhause zu finden, das Ihnen und Ihrer Familie viele glückliche Jahre bescheren wird. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen zu lassen.

Ihr neues Zuhause in Grünbach am Schneeberg wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <9.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap