Moderne 4-Zimmer Wohnung mit Loggia

Objektnummer: 4832

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,06 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 134,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	889.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

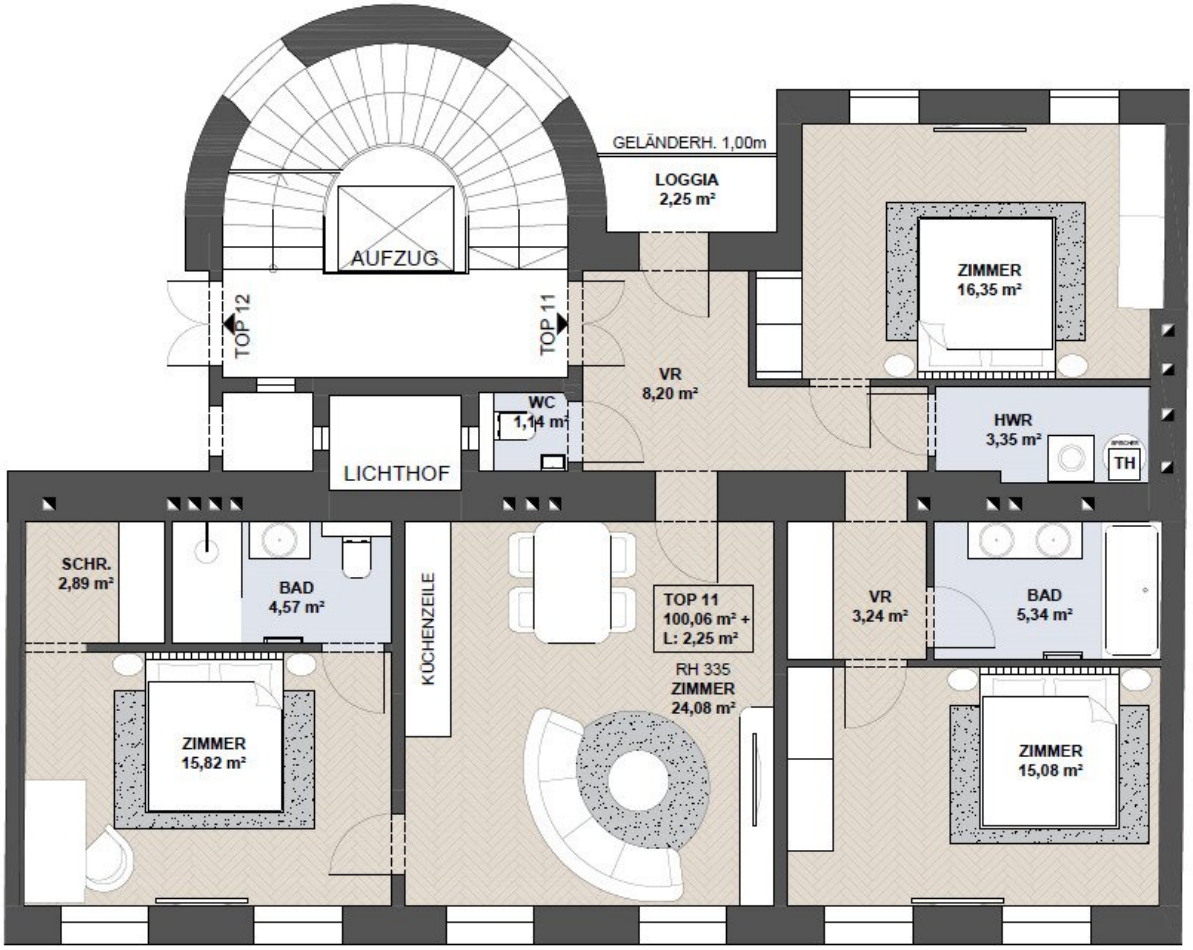
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


GELÄNDERH. 1,00m
LOGGIA
2,25 m²
AUFZUG
TOP 12
TOP 11
ZIMMER
16,35 m²
VR
8,20 m²
WC
1,14 m²
HWR
3,35 m²
TH
LICHTHOF
SCHR.
2,89 m²
BAD
4,57 m²
KÜCHENZEILE
TOP 11
100,06 m² +
L: 2,25 m²
RH 335
ZIMMER
24,08 m²
VR
3,24 m²
BAD
5,34 m²
ZIMMER
15,82 m²
ZIMMER
15,08 m²

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine moderne 4-Zimmer Wohnung im 6. Wiener Gemeindebezirk

Die Liegenschaft befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 100 m² und einer ca. 2 m² großen Loggia. Die Wohnung teilt sich in einen großzügigen Vorraum, eine Wohnküche, 3 Zimmer, 2 Badezimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum auf. Die Wohnung ist mit hochwertigem Fischgrätparkett aus Echtholz und Badezimmerelementen aus Feinsteinzeug ausgestattet. 3-fach verglaste Fenster, LED-Spotlights und eine Brennwerttherme für Heizung und Warmwasser sorgen für Komfort. Ein Lift, Fußbodenheizung und das Smarthome-System inkl. iPad runden die Ausstattung ab.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im etwa 8 m² großen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe bietet. Gleich rechts vom Eingang befindet sich das WC. Auf der linken Seite des Eingangs hat man gleich Zugang zu der ca. 2 m² großen Loggia. Wenn man den Flur entlang geht befindet sich auf der linken Seite das ca. 16 m² große Schlafzimmer. Am Ende des Flurs befindet sich der praktische Abstellraum. Rechts vom Vorraum kommt man in die großzügige ca. 24 m² große Wohnküche. Durch die Wohnküche erlangt man Zugang zum ca. 16 m² großen Schlafzimmer, welches mit einem En-Suite Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist. Zurück im Vorraum gelangt man rechterhand in das ca. 15 m² große Schlafzimmer, durch einen Vorraum gelangt man in ein ca. 5 m² großes Badezimmer, welches mit einer Badewanne und einem Doppelwaschbecken ausgestattet ist.

Die Lage und Infrastruktur der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Lebens (Supermarkt, Kiosk etc.). Ebenso sind mehrere Restaurants fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die U4 sowie die Autobuslinien 12A, 13A und 14A gewährleistet. Für genauere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap